中国城市租赁价格指数报告

2020年06月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1040.6	0.07%	-0.05%
2019.07	1042.7	0.20%	0.02%
2019.08	1043.1	0.04%	-0.27%
2019.09	1043.2	0.01%	-0.19%
2019.10	1043.4	0.02%	0.29%
2019.11	1043.5	0.01%	0.62%
2019.12	1043.7	0.02%	0.63%
2020.01	1043.9	0.02%	0.60%
2020.02	1043.9	0.00%	0.46%
2020.03	1044.2	0.03%	0.48%
2020.04	1044.3	0.01%	0.45%
2020.05	1044.3	0.00%	0.43%
2020.06	1042.9	-0.14%	0.22%

全国租赁指数环比走势图

2020 年 06 月，中国城市租赁价格指数为 1042.9 点，较上月下降 1.4，环比下跌 0.14%，同比涨幅 0.22%。

监控的 35 个城市中，共有 6 个城市指数环比上涨。此外，有 29 个城市指数环比不同程度下跌。四个一线城市中，北京租赁价格指数有所上涨，涨幅为 0.01%；上海、广州、深圳租赁价格指数有所下跌，跌幅分别为 0.03%、0.15%和 0.48%。

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，*All Rights Reserved*

06 月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数	环比	同比	省份	城市	指数	环比	同比
直辖市	北京	1177.7	0.01%	0.47%	山东	济南	916.9	-0.44%	-0.45%
	天津	1034.1	0.35%	0.77%		青岛	1005.0	0.18%	0.17%
	上海	1114.1	-0.03%	0.81%	河南	郑州	961.5	-0.17%	-1.76%
	重庆	1034.1	0.09%	1.48%	湖北	武汉	1011.2	-0.35%	-0.33%
河北	石家庄	992.2	-0.24%	-0.82%	湖南	长沙	951.9	-0.35%	-1.97%
山西	太原	977.3	-0.47%	-1.37%	广东	广州	1107.7	-0.15%	1.81%
内蒙古	呼和浩特	1002.0	0.01%	-0.16%		深圳	1090.8	-0.48%	0.28%
辽宁	沈阳	970.1	-0.36%	-1.07%	广西	南宁	984.8	-0.43%	-1.31%
	大连	1064.8	-0.35%	-0.01%	海南	海口	994.6	-0.22%	-0.67%
吉林	长春	991.7	-0.03%	-0.43%	四川	成都	1050.4	-0.36%	-0.18%
黑龙江	哈尔滨	986.3	-0.06%	-0.32%	贵州	贵阳	949.0	-0.37%	-1.24%
江苏	南京	1048.3	-0.12%	1.35%	云南	昆明	995.8	-0.12%	-0.63%
浙江	杭州	1056.5	-0.22%	0.05%	陕西	西安	985.5	-0.23%	-0.86%
	宁波	1012.1	-0.19%	-0.21%	甘肃	兰州	967.1	-0.41%	-1.30%
安徽	合肥	971.5	-0.41%	-0.52%	青海	西宁	998.7	0.33%	0.11%
福建	福州	1009.7	-0.07%	-0.57%	宁夏	银川	989.5	-0.15%	-0.42%
	厦门	976.4	-0.29%	-1.28%	新疆	乌鲁木齐	1072.6	-0.16%	0.49%
江西	南昌	980.5	-0.17%	-1.09%					

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，*All Rights Reserved*

城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1172.1	0.39%	2.33%
2019.07	1176.4	0.36%	2.29%
2019.08	1179.3	0.25%	1.53%
2019.09	1181.6	0.19%	1.96%
2019.10	1181.3	-0.02%	2.56%
2019.11	1178.9	-0.21%	2.36%
2019.12	1177.9	-0.08%	2.60%
2020.01	1177.4	-0.04%	2.17%
2020.02	1176.6	-0.07%	1.60%
2020.03	1176.5	-0.01%	1.42%
2020.04	1177.8	0.11%	1.23%
2020.05	1177.6	-0.02%	0.86%
2020.06	1177.7	0.01%	0.47%

2020 年 06 月，北京租赁价格指数为 1177.7 点，较上月上升 0.1 点，环比上涨 0.01%，同比涨幅 0.47%。

北京租赁价格指数变化图

北京各档次租赁价格变化图

城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1026.3	-0.20%	-0.63%
2019.07	1026.8	0.05%	-0.39%
2019.08	1029.6	0.27%	-0.80%
2019.09	1031.4	0.17%	-0.09%
2019.10	1031.3	-0.02%	0.48%
2019.11	1030.6	-0.06%	0.56%
2019.12	1030.1	-0.05%	0.65%
2020.01	1032.1	0.20%	0.26%
2020.02	1032.1	0.00%	0.41%
2020.03	1031.1	-0.10%	0.07%
2020.04	1031.3	0.02%	0.26%
2020.05	1030.5	-0.08%	0.21%
2020.06	1034.1	0.35%	0.77%

2020 年 06 月，天津租赁价格指数为 1034.1 点，较上月上升 3.6 点，环比上涨 0.35%，同比涨幅 0.77%。

天津租赁价格指数变化图

天津各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—上海

上海租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1105.2	0.37%	1.37%
2019.07	1110.0	0.44%	1.57%
2019.08	1111.1	0.10%	1.43%
2019.09	1113.8	0.24%	1.38%
2019.10	1113.0	-0.07%	1.84%
2019.11	1112.3	-0.06%	2.43%
2019.12	1111.9	-0.04%	1.94%
2020.01	1110.9	-0.10%	2.07%
2020.02	1110.2	-0.06%	1.91%
2020.03	1111.6	0.13%	1.83%
2020.04	1112.9	0.12%	1.71%
2020.05	1114.5	0.14%	1.22%
2020.06	1114.1	-0.03%	0.81%

2020 年 06 月，上海租赁价格指数为 1114.1 点，较上月下跌 0.4 点，环比下跌 0.03%，同比涨幅 0.81%。

上海租赁价格指数变化图

上海各档次租赁价格变化图

城市指数走势—重庆

重庆租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1019.0	-0.35%	0.01%
2019.07	1018.6	-0.04%	0.05%
2019.08	1017.3	-0.12%	-0.18%
2019.09	1017.1	-0.02%	-0.67%
2019.10	1017.6	0.05%	-0.16%
2019.11	1021.4	0.38%	0.31%
2019.12	1024.6	0.31%	0.70%
2020.01	1026.4	0.18%	0.81%
2020.02	1027.6	0.12%	0.75%
2020.03	1034.9	0.70%	1.63%
2020.04	1033.6	-0.12%	0.99%
2020.05	1033.2	-0.04%	1.03%
2020.06	1034.1	0.09%	1.48%

2020 年 06 月，重庆租赁价格指数为 1034.1 点，较上月上升 0.9 点，环比上涨 0.09%，同比涨幅 1.48%。

重庆租赁价格指数变化图

重庆各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1000.4	-0.05%	-1.37%
2019.07	999.0	-0.14%	-1.42%
2019.08	999.0	0.00%	-1.26%
2019.09	998.4	-0.05%	-1.07%
2019.10	998.2	-0.02%	-0.87%
2019.11	996.9	-0.13%	-0.77%
2019.12	998.3	0.14%	-0.59%
2020.01	999.1	0.08%	-0.42%
2020.02	997.8	-0.13%	-0.60%
2020.03	997.0	-0.08%	-0.61%
2020.04	995.9	-0.10%	-0.62%
2020.05	994.6	-0.14%	-0.63%
2020.06	992.2	-0.24%	-0.82%

2020 年 06 月，石家庄租赁价格指数为 992.2 点，较上月下降 2.4 点，环比下跌 0.24%，同比跌幅 0.82%。

城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	990.9	-0.17%	-2.03%
2019.07	988.8	-0.21%	-2.18%
2019.08	988.3	-0.05%	-2.06%
2019.09	986.8	-0.15%	-1.93%
2019.10	987.7	0.09%	-1.63%
2019.11	987.5	-0.02%	-1.35%
2019.12	988.3	0.07%	-1.07%
2020.01	987.6	-0.06%	-1.04%
2020.02	987.1	-0.06%	-1.14%
2020.03	985.6	-0.15%	-1.10%
2020.04	984.2	-0.14%	-1.03%
2020.05	981.9	-0.24%	-1.07%
2020.06	977.3	-0.47%	-1.37%

2020 年 06 月，太原租赁价格指数为 977.3 点，较上月下降 4.6 点，环比下跌 0.47%，同比跌幅 1.37%。

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1003.6	-0.07%	-1.02%
2019.07	1002.1	-0.15%	-1.16%
2019.08	1002.1	0.00%	-1.02%
2019.09	1000.4	-0.17%	-1.13%
2019.10	1000.5	0.02%	-0.88%
2019.11	1000.5	0.00%	-0.82%
2019.12	1001.1	0.06%	-0.73%
2020.01	1002.5	0.13%	-0.56%
2020.02	1001.8	-0.07%	-0.65%
2020.03	1001.7	-0.01%	-0.56%
2020.04	1001.5	-0.02%	-0.35%
2020.05	1001.9	0.04%	-0.24%
2020.06	1002.0	0.01%	-0.16%

2020 年 06 月，呼和浩特租赁价格指数为 1002.0 点，较上月上升 0.1 点，环比上涨 0.01%，同比跌幅 0.16%。

呼和浩特租赁价格指数变化图

呼和浩特各档次租赁价格变化图

城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	980.6	-0.08%	-1.85%
2019.07	980.6	0.00%	-1.77%
2019.08	980.4	-0.02%	-1.54%
2019.09	980.4	0.00%	-1.30%
2019.10	980.3	-0.01%	-0.88%
2019.11	978.0	-0.24%	-0.82%
2019.12	976.4	-0.16%	-0.98%
2020.01	976.4	0.00%	-0.92%
2020.02	976.5	0.01%	-0.88%
2020.03	975.1	-0.14%	-0.94%
2020.04	974.0	-0.11%	-0.84%
2020.05	973.6	-0.04%	-0.79%
2020.06	970.1	-0.36%	-1.07%

2020 年 06 月，沈阳租赁价格指数为 970.1 点，较上月下降 3.5 点，环比下跌 0.36%，同比跌幅 1.07%。

沈阳租赁价格指数变化图

沈阳各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1065.0	0.25%	3.32%
2019.07	1068.6	0.34%	2.96%
2019.08	1071.5	0.28%	2.44%
2019.09	1073.2	0.16%	2.87%
2019.10	1070.9	-0.22%	3.57%
2019.11	1068.8	-0.20%	3.70%
2019.12	1067.4	-0.13%	2.95%
2020.01	1069.8	0.22%	1.84%
2020.02	1069.6	-0.02%	1.43%
2020.03	1070.3	0.07%	1.11%
2020.04	1068.9	-0.13%	0.66%
2020.05	1068.5	-0.04%	0.58%
2020.06	1064.8	-0.35%	-0.01%

2020 年 06 月，大连租赁价格指数为 1064.8 点，较上月下降 3.7 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅 0.01%。

大连租赁价格指数变化图

大连各档次租赁价格变化图

城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	995.9	-0.14%	-1.35%
2019.07	994.2	-0.18%	-1.51%
2019.08	994.2	0.00%	-1.25%
2019.09	993.1	-0.11%	-1.19%
2019.10	993.8	0.07%	-0.98%
2019.11	993.8	0.00%	-0.86%
2019.12	995.3	0.15%	-0.58%
2020.01	995.0	-0.03%	-0.58%
2020.02	994.7	-0.03%	-0.68%
2020.03	993.0	-0.17%	-0.81%
2020.04	992.6	-0.04%	-0.58%
2020.05	992.0	-0.05%	-0.53%
2020.06	991.7	-0.03%	-0.43%

2020 年 06 月，长春租赁价格指数为 991.7 点，较上月下降 0.3 点，环比下跌 0.03%，同比跌幅 0.43%。

长春租赁价格指数变化图

长春各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	989.5	-0.13%	-1.61%
2019.07	987.1	-0.24%	-1.82%
2019.08	987.1	0.00%	-1.74%
2019.09	986.5	-0.06%	-1.63%
2019.10	987.5	0.10%	-1.29%
2019.11	988.7	0.12%	-0.97%
2019.12	990.9	0.22%	-0.57%
2020.01	990.7	-0.02%	-0.43%
2020.02	989.5	-0.11%	-0.54%
2020.03	989.3	-0.03%	-0.54%
2020.04	988.5	-0.08%	-0.43%
2020.05	986.9	-0.17%	-0.39%
2020.06	986.3	-0.06%	-0.32%

2020 年 06 月，哈尔滨租赁价格指数为 986.3 点，较上月下降 0.6 点，环比下跌 0.06%，同比跌幅 0.32%。

哈尔滨租赁价格指数变化图

哈尔滨各档次租赁价格变化图

城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1034.3	0.19%	-0.37%
2019.07	1040.9	0.64%	0.04%
2019.08	1040.8	-0.01%	-0.83%
2019.09	1039.7	-0.11%	-0.67%
2019.10	1040.6	0.09%	-0.07%
2019.11	1040.1	-0.05%	0.18%
2019.12	1039.7	-0.03%	-0.45%
2020.01	1043.0	0.32%	0.08%
2020.02	1044.1	0.10%	0.34%
2020.03	1045.5	0.14%	1.00%
2020.04	1047.3	0.17%	1.29%
2020.05	1049.5	0.21%	1.67%
2020.06	1048.3	-0.12%	1.35%

2020 年 06 月，南京租赁价格指数为 1048.3 点，较上月上升下降 1.2 点，环比下跌 0.12%，同比涨幅 1.35%。

南京租赁价格指数变化图

南京各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1056.0	0.38%	0.37%
2019.07	1055.2	-0.07%	-0.12%
2019.08	1054.1	-0.11%	-1.36%
2019.09	1053.5	-0.06%	-1.55%
2019.10	1051.0	-0.24%	-0.78%
2019.11	1049.1	-0.18%	0.08%
2019.12	1053.6	0.43%	0.82%
2020.01	1050.5	-0.30%	1.11%
2020.02	1050.7	0.02%	0.59%
2020.03	1055.6	0.46%	0.96%
2020.04	1056.9	0.13%	0.75%
2020.05	1058.8	0.18%	0.65%
2020.06	1056.5	-0.22%	0.05%

2020 年 06 月，杭州租赁价格指数为 1056.5 点，较上月下降 2.3 点，环比下跌 0.22%，同比涨幅 0.05%。

杭州租赁价格指数变化图

杭州各档次租赁价格变化图

城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1014.2	-0.16%	-1.80%
2019.07	1013.2	-0.10%	-1.83%
2019.08	1012.9	-0.03%	-1.76%
2019.09	1011.1	-0.17%	-1.75%
2019.10	1012.3	0.12%	-1.54%
2019.11	1012.2	-0.01%	-1.32%
2019.12	1012.6	0.04%	-1.16%
2020.01	1014.2	0.16%	-0.85%
2020.02	1014.8	0.06%	-0.73%
2020.03	1013.6	-0.12%	-0.70%
2020.04	1015.0	0.13%	-0.25%
2020.05	1014.0	-0.10%	-0.18%
2020.06	1012.1	-0.19%	-0.21%

2020 年 06 月，宁波租赁价格指数为 1012.1，较上月下降 1.9 点，环比下跌 0.19%，同比跌幅 0.21%。

宁波租赁价格指数变化图

宁波各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	976.6	-0.15%	-3.35%
2019.07	976.6	0.00%	-3.22%
2019.08	976.0	-0.06%	-3.10%
2019.09	976.9	0.09%	-2.68%
2019.10	978.3	0.14%	-2.03%
2019.11	977.9	-0.04%	-1.62%
2019.12	977.3	-0.06%	-1.29%
2020.01	977.1	-0.01%	-1.14%
2020.02	978.2	0.11%	-0.92%
2020.03	976.7	-0.15%	-0.73%
2020.04	976.5	-0.02%	-0.41%
2020.05	975.5	-0.10%	-0.26%
2020.06	971.5	-0.41%	-0.52%

2020 年 06 月，合肥租赁价格指数为 971.5 点，较上月下降 4.0 点，环比下跌 0.41%，同比跌幅 0.52%。

合肥租赁价格指数变化图

合肥各档次租赁价格变化图

城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1015.5	-0.02%	-0.96%
2019.07	1014.2	-0.13%	-1.03%
2019.08	1014.2	0.00%	-0.98%
2019.09	1013.7	-0.05%	-0.90%
2019.10	1014.2	0.05%	-0.66%
2019.11	1014.4	0.02%	-0.56%
2019.12	1015.4	0.10%	-0.41%
2020.01	1014.9	-0.06%	-0.45%
2020.02	1015.7	0.08%	-0.34%
2020.03	1014.5	-0.11%	-0.38%
2020.04	1012.3	-0.22%	-0.39%
2020.05	1010.4	-0.19%	-0.53%
2020.06	1009.7	-0.07%	-0.57%

2020 年 06 月，福州租赁价格指数为 1009.7 点，较上月下降 0.7 点，环比下跌 0.07%，同比跌幅 0.57%。

福州租赁价格指数变化图

福州各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	989.1	-0.25%	-2.45%
2019.07	989.1	0.00%	-2.35%
2019.08	988.3	-0.08%	-2.12%
2019.09	987.6	-0.07%	-1.82%
2019.10	988.3	0.07%	-1.45%
2019.11	986.3	-0.20%	-1.38%
2019.12	983.5	-0.28%	-1.66%
2020.01	983.4	-0.01%	-1.55%
2020.02	983.2	-0.02%	-1.53%
2020.03	981.5	-0.18%	-1.48%
2020.04	979.9	-0.16%	-1.39%
2020.05	979.3	-0.06%	-1.24%
2020.06	976.4	-0.29%	-1.28%

2020 年 06 月，厦门租赁价格指数为 976.4 点，较上月下降 2.9 点，环比下跌 0.29%，同比跌幅 1.28%。

厦门租赁价格指数变化图

厦门各档次租赁价格变化图

城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	991.3	-0.25%	-2.34%
2019.07	989.6	-0.17%	-2.38%
2019.08	989.6	0.00%	-2.25%
2019.09	988.0	-0.16%	-2.06%
2019.10	989.2	0.12%	-1.63%
2019.11	989.8	0.06%	-1.33%
2019.12	988.5	-0.13%	-1.39%
2020.01	986.2	-0.24%	-1.41%
2020.02	984.4	-0.18%	-1.54%
2020.03	983.8	-0.06%	-1.50%
2020.04	982.4	-0.14%	-1.33%
2020.05	982.2	-0.02%	-1.17%
2020.06	980.5	-0.17%	-1.09%

2020 年 06 月，南昌租赁价格指数为 980.5 点，较上月下降 1.7 点，环比下跌 0.17%，同比跌幅 1.09%。

南昌租赁价格指数变化图

南昌各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	921.0	-0.58%	-6.89%
2019.07	921.0	0.00%	-6.83%
2019.08	921.4	0.04%	-6.26%
2019.09	922.9	0.16%	-5.35%
2019.10	920.9	-0.21%	-4.53%
2019.11	919.6	-0.15%	-3.62%
2019.12	918.4	-0.13%	-2.83%
2020.01	918.4	0.00%	-2.46%
2020.02	918.7	0.03%	-2.34%
2020.03	921.0	0.25%	-1.66%
2020.04	922.3	0.14%	-0.95%
2020.05	921.0	-0.15%	-0.59%
2020.06	916.9	-0.44%	-0.45%

2020 年 06 月，济南租赁价格指数为 916.9 点，较上月下降 4.1 点，环比下跌 0.44%，同比跌幅 0.45%。

济南租赁价格指数变化图

济南各档次租赁价格变化图

城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1003.3	0.08%	-1.37%
2019.07	1005.8	0.25%	-2.07%
2019.08	1000.6	-0.51%	-2.71%
2019.09	1000.4	-0.02%	-1.70%
2019.10	997.4	-0.30%	-1.19%
2019.11	994.8	-0.26%	-0.77%
2019.12	994.1	-0.08%	-0.37%
2020.01	996.2	0.21%	-0.25%
2020.02	995.7	-0.05%	-0.64%
2020.03	999.7	0.40%	-0.01%
2020.04	1001.6	0.19%	0.42%
2020.05	1003.2	0.16%	0.07%
2020.06	1005.0	0.18%	0.17%

2020 年 06 月，青岛租赁价格指数为 1005.0 点，较上月上升 1.8 点，环比上涨 0.18%，同比涨幅 0.17%。

青岛租赁价格指数变化图

青岛各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	978.7	-0.27%	-2.22%
2019.07	978.1	-0.06%	-2.24%
2019.08	976.6	-0.15%	-2.28%
2019.09	974.1	-0.26%	-2.32%
2019.10	973.5	-0.06%	-2.25%
2019.11	972.3	-0.12%	-2.07%
2019.12	971.2	-0.11%	-2.11%
2020.01	970.4	-0.09%	-2.06%
2020.02	969.7	-0.07%	-2.04%
2020.03	967.7	-0.21%	-2.17%
2020.04	964.5	-0.33%	-2.00%
2020.05	963.1	-0.15%	-1.85%
2020.06	961.5	-0.17%	-1.76%

2020 年 06 月，郑州租赁价格指数为 961.5 点，较上月下降 1.6 点，环比下跌 0.17%，同比跌幅 1.76%。

郑州租赁价格指数变化图

郑州各档次租赁价格变化图

城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1014.5	0.30%	-2.17%
2019.07	1017.7	0.31%	-1.65%
2019.08	1018.1	0.03%	-2.57%
2019.09	1016.8	-0.13%	-2.18%
2019.10	1020.7	0.39%	-0.89%
2019.11	1020.1	-0.07%	-0.38%
2019.12	1019.8	-0.03%	-0.11%
2020.01	1019.8	0.00%	-0.09%
2020.02	1018.1	-0.17%	-0.29%
2020.03	1018.1	0.00%	0.11%
2020.04	1016.2	-0.18%	-0.03%
2020.05	1014.8	-0.14%	0.32%
2020.06	1011.2	-0.35%	-0.33%

2020 年 06 月，武汉租赁价格指数为 1011.2 点，较上月下降 3.6 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅 0.33%。

武汉租赁价格指数变化图

武汉各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	971.1	-0.28%	-3.69%
2019.07	971.1	0.00%	-3.49%
2019.08	969.0	-0.22%	-3.49%
2019.09	966.3	-0.27%	-3.37%
2019.10	963.5	-0.29%	-3.24%
2019.11	960.3	-0.33%	-3.05%
2019.12	959.8	-0.04%	-3.09%
2020.01	960.0	0.01%	-2.83%
2020.02	960.0	0.00%	-2.74%
2020.03	957.7	-0.24%	-2.50%
2020.04	956.3	-0.14%	-2.09%
2020.05	955.2	-0.12%	-1.91%
2020.06	951.9	-0.35%	-1.97%

2020 年 06 月，长沙租赁价格指数为 951.9 点，较上月下降 3.3 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅 1.97%。

长沙租赁价格指数变化图

长沙各档次租赁价格变化图

城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1088.0	0.25%	0.40%
2019.07	1093.1	0.47%	0.55%
2019.08	1096.7	0.33%	1.30%
2019.09	1098.2	0.13%	1.65%
2019.10	1102.6	0.40%	2.35%
2019.11	1106.7	0.37%	2.56%
2019.12	1107.6	0.09%	2.88%
2020.01	1110.1	0.23%	2.56%
2020.02	1112.8	0.24%	2.48%
2020.03	1110.7	-0.19%	2.39%
2020.04	1111.2	0.04%	2.49%
2020.05	1109.4	-0.17%	2.22%
2020.06	1107.7	-0.15%	1.81%

2020 年 06 月，广州租赁价格指数为 1107.7 点，较上月下降 1.7 点，环比下跌 0.15%，同比涨幅 1.81%。

广州租赁价格指数变化图

广州各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1087.8	-0.15%	2.57%
2019.07	1093.2	0.50%	2.51%
2019.08	1092.9	-0.03%	1.78%
2019.09	1091.4	-0.13%	1.40%
2019.10	1090.6	-0.08%	1.22%
2019.11	1094.0	0.31%	2.10%
2019.12	1095.9	0.17%	1.53%
2020.01	1096.2	0.03%	1.88%
2020.02	1095.5	-0.06%	1.47%
2020.03	1093.5	-0.18%	0.63%
2020.04	1094.3	0.07%	0.37%
2020.05	1096.0	0.16%	0.61%
2020.06	1090.8	-0.48%	0.28%

2020 年 06 月，深圳租赁价格指数为 1090.8 点，较上月下降 5.2 点，环比下跌 0.48%，同比涨幅 0.28%。

深圳租赁价格指数变化图

深圳各档次租赁价格变化图

城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	997.8	-0.14%	-1.65%
2019.07	996.0	-0.18%	-1.82%
2019.08	996.0	0.00%	-1.73%
2019.09	994.3	-0.17%	-1.74%
2019.10	995.4	0.11%	-1.58%
2019.11	996.6	0.12%	-1.26%
2019.12	995.9	-0.07%	-1.25%
2020.01	994.1	-0.17%	-1.16%
2020.02	993.1	-0.11%	-1.19%
2020.03	991.1	-0.20%	-1.18%
2020.04	990.8	-0.04%	-1.02%
2020.05	989.0	-0.18%	-1.03%
2020.06	984.8	-0.43%	-1.31%

2020 年 06 月，南宁租赁价格指数为 984.8 点，较上月下降 4.2 点，环比下跌 0.43%，同比跌幅 1.31%。

南宁租赁价格指数变化图

南宁各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1001.3	-0.30%	-2.16%
2019.07	1000.6	-0.07%	-2.18%
2019.08	999.3	-0.14%	-2.25%
2019.09	997.5	-0.18%	-2.32%
2019.10	996.3	-0.11%	-2.35%
2019.11	996.1	-0.02%	-2.22%
2019.12	997.0	0.08%	-1.80%
2020.01	1001.4	0.45%	-1.24%
2020.02	999.5	-0.19%	-1.21%
2020.03	999.1	-0.04%	-0.97%
2020.04	998.3	-0.09%	-0.81%
2020.05	996.8	-0.15%	-0.75%
2020.06	994.6	-0.22%	-0.67%

2020 年 06 月，海口租赁价格指数为 994.6 点，较上月下降 2.2 点，环比下跌 0.22%，同比跌幅 0.67%。

海口租赁价格指数变化图

海口各档次租赁价格变化图

城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1052.3	0.47%	1.68%
2019.07	1056.0	0.36%	2.27%
2019.08	1054.6	-0.13%	1.30%
2019.09	1053.8	-0.08%	0.75%
2019.10	1054.5	0.07%	1.42%
2019.11	1052.7	-0.17%	1.63%
2019.12	1051.6	-0.10%	1.69%
2020.01	1050.1	-0.15%	0.57%
2020.02	1052.9	0.27%	0.44%
2020.03	1051.5	-0.13%	-0.14%
2020.04	1052.6	0.10%	0.08%
2020.05	1054.2	0.15%	0.65%
2020.06	1050.4	-0.36%	-0.18%

2020 年 06 月，成都租赁价格指数为 1050.4 点，较上月下降 3.8 点，环比下跌 0.36%，同比跌幅 0.18%。

成都租赁价格指数变化图

成都各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	960.9	-0.22%	-2.55%
2019.07	957.9	-0.31%	-2.77%
2019.08	957.9	0.00%	-2.62%
2019.09	955.6	-0.24%	-2.59%
2019.10	956.7	0.11%	-2.28%
2019.11	956.7	0.00%	-2.11%
2019.12	957.8	0.11%	-1.81%
2020.01	957.2	-0.06%	-1.60%
2020.02	957.0	-0.02%	-1.57%
2020.03	957.0	0.00%	-1.32%
2020.04	954.6	-0.25%	-1.20%
2020.05	952.5	-0.22%	-1.10%
2020.06	949.0	-0.37%	-1.24%

2020 年 06 月，贵阳租赁价格指数为 949.0 点，较上月下降 3.5 点，环比下跌 0.37%，同比跌幅 1.24%。

贵阳租赁价格指数变化图

贵阳各档次租赁价格变化图

城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1002.1	-0.13%	-1.85%
2019.07	1000.9	-0.11%	-1.93%
2019.08	1001.2	0.03%	-1.84%
2019.09	999.2	-0.20%	-1.96%
2019.10	999.8	0.07%	-1.72%
2019.11	1000.9	0.10%	-1.50%
2019.12	999.7	-0.12%	-1.48%
2020.01	998.8	-0.09%	-1.38%
2020.02	997.8	-0.09%	-1.37%
2020.03	996.3	-0.16%	-1.27%
2020.04	996.4	0.02%	-0.85%
2020.05	997.0	0.06%	-0.63%
2020.06	995.8	-0.12%	-0.63%

2020 年 06 月，昆明租赁价格指数为 995.8 点，较上月下降 1.2 点，环比下跌 0.12%，同比跌幅 0.63%。

昆明租赁价格指数变化图

昆明各档次租赁价格变化图

城市指数走势—西安

西安租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	994.0	-0.06%	-0.91%
2019.07	994.0	0.00%	-0.95%
2019.08	993.7	-0.03%	-0.93%
2019.09	993.0	-0.07%	-0.84%
2019.10	992.8	-0.02%	-0.75%
2019.11	991.5	-0.13%	-0.73%
2019.12	989.4	-0.21%	-0.73%
2020.01	989.1	-0.03%	-0.74%
2020.02	988.9	-0.01%	-0.83%
2020.03	988.3	-0.06%	-0.92%
2020.04	987.9	-0.03%	-0.79%
2020.05	987.8	-0.02%	-0.69%
2020.06	985.5	-0.23%	-0.86%

2020 年 06 月，西安租赁价格指数为 985.5 点，较上月下降 2.3 点，环比下跌 0.23%，同比跌幅 0.86%。

西安租赁价格指数变化图

西安各档次租赁价格变化图

城市指数走势——兰州

兰州租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	979.8	-0.20%	-2.03%
2019.07	977.5	-0.23%	-2.14%
2019.08	977.5	0.00%	-2.02%
2019.09	976.5	-0.10%	-1.71%
2019.10	977.3	0.08%	-1.39%
2019.11	977.6	0.03%	-1.14%
2019.12	977.9	0.03%	-0.91%
2020.01	977.5	-0.04%	-0.93%
2020.02	977.3	-0.02%	-0.96%
2020.03	975.9	-0.15%	-0.85%
2020.04	972.4	-0.35%	-1.01%
2020.05	971.0	-0.14%	-1.09%
2020.06	967.1	-0.41%	-1.30%

2020 年 06 月，兰州租赁价格指数为 967.1 点，较上月下降 3.9 点，环比下跌 0.41%，同比跌幅 1.30%。

兰州租赁价格指数变化图

兰州各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	997.6	0.02%	-1.32%
2019.07	997.7	0.01%	-1.19%
2019.08	997.7	0.00%	-1.23%
2019.09	997.7	0.00%	-1.53%
2019.10	997.9	0.02%	-1.34%
2019.11	998.1	0.02%	-0.94%
2019.12	1001.1	0.30%	-0.59%
2020.01	998.7	-0.23%	-0.67%
2020.02	997.2	-0.16%	-0.76%
2020.03	996.7	-0.05%	-0.78%
2020.04	996.1	-0.06%	-0.30%
2020.05	995.4	-0.07%	-0.21%
2020.06	998.7	0.33%	0.11%

2020 年 06 月，西宁租赁价格指数为 998.7 点，较上月上升 3.3 点，环比上涨 0.33%，同比涨幅 0.11%。

西宁租赁价格指数变化图

西宁各档次租赁价格变化图

城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	993.6	-0.13%	-1.20%
2019.07	994.1	0.05%	-1.15%
2019.08	994.1	0.00%	-1.13%
2019.09	992.8	-0.13%	-1.21%
2019.10	993.9	0.11%	-0.96%
2019.11	995.8	0.19%	-0.59%
2019.12	993.9	-0.19%	-0.53%
2020.01	990.3	-0.36%	-1.04%
2020.02	989.6	-0.06%	-1.09%
2020.03	989.1	-0.05%	-0.35%
2020.04	989.9	0.08%	-0.57%
2020.05	991.0	0.11%	-0.40%
2020.06	989.5	-0.15%	-0.42%

2020 年 06 月，银川租赁价格指数为 989.5 点，较上月下降 1.5 点，环比下跌 0.15%，同比跌幅 0.42%。

银川租赁价格指数变化图

银川各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

日期	指数	环比	同比
2019.06	1067.4	0.33%	3.69%
2019.07	1071.6	0.39%	3.36%
2019.08	1076.1	0.42%	3.57%
2019.09	1076.0	-0.01%	3.59%
2019.10	1074.7	-0.12%	4.22%
2019.11	1076.5	0.16%	4.55%
2019.12	1076.3	-0.02%	4.39%
2020.01	1075.5	-0.07%	3.42%
2020.02	1075.0	-0.04%	2.96%
2020.03	1074.8	-0.03%	2.01%
2020.04	1074.4	-0.03%	1.44%
2020.05	1074.3	-0.01%	0.98%
2020.06	1072.6	-0.16%	0.49%

2020 年 06 月，乌鲁木齐租赁价格指数为 1072.6 点，较上月下降 1.7 点，环比下跌 0.16%，同比涨幅 0.49%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图

乌鲁木齐各档次租赁价格变化图

版权所有 © 北京中房研协技术服务有限公司，All Rights Reserved

指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心
地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼　　邮编：200072
电话：8621-60867298
联系人：周祺　　邮箱：cp_zhouqi@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司
地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼　　邮编：100037
电话：8610-68323566　　传真：8610-88386228
邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。