

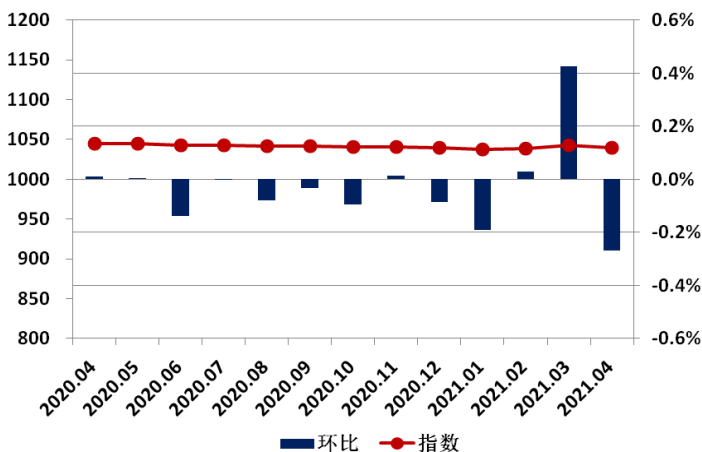
中国城市租赁价格指数报告

2021 年 04 月

全国租赁交易价格指数表

日期	指数	环比	同比
2020.04	1044.3	0.01%	0.45%
2020.05	1044.3	0.00%	0.43%
2020.06	1042.9	-0.14%	0.22%
2020.07	1042.8	0.00%	0.22%
2020.08	1042.0	-0.08%	-0.11%
2020.09	1041.6	-0.03%	-0.15%
2020.10	1040.6	-0.10%	-0.27%
2020.11	1040.8	0.01%	-0.26%
2020.12	1039.9	-0.09%	-0.37%
2021.01	1037.9	-0.19%	-0.58%
2021.02	1038.2	0.03%	-0.55%
2021.03	1042.6	0.42%	-0.16%
2021.04	1039.8	-0.27%	-0.43%

全国租赁指数环比走势图



2021 年 4 月，中国城市租赁价格指数为 1039.8 点，较上月下降 2.8 点，环比下跌 0.27%，同比跌幅 0.43%。

监控的 35 个城市中，共有 31 个城市指数环比下跌。此外，另有 4 个城市指数环比出现不同程度上涨。四个一线城市中，北京租赁价格指数有所上升，涨幅为 0.75%；上海、广州、深圳租赁价格指数均有所下降，跌幅分别为 0.78%、0.18%和 0.66%。

4 月各城市租赁价格指数环比变化表

省份	城市	指数 2016 年 1 月=1000	环比	同比	省份	城市	指数 2016 年 1 月 =1000	环比	同比
直辖市	北京	1174.8	0.75%	-0.25%	山东	济南	882.2	-0.41%	-4.36%
	天津	1024.2	-1.28%	-0.69%		青岛	999.5	-0.21%	-0.21%
	上海	1134.8	-0.78%	1.97%	河南	郑州	930.1	-0.46%	-3.58%
	重庆	1040.1	0.08%	0.63%	湖北	武汉	1002.2	-0.12%	-1.38%
河北	石家庄	987.7	-0.09%	-0.83%	湖南	长沙	942.0	-0.35%	-1.50%
山西	太原	954.0	-0.34%	-3.07%	广东	广州	1108.1	-0.18%	-0.28%
内蒙古	呼和浩特	1002.9	-0.05%	0.14%		深圳	1073.3	-0.66%	-1.92%
辽宁	沈阳	953.7	-0.39%	-2.09%	广西	南宁	958.8	-0.47%	-3.23%
	大连	1071.8	-0.22%	0.27%	海南	海口	974.7	-0.37%	-2.36%
吉林	长春	981.3	-0.21%	-1.14%	四川	成都	1058.7	-0.72%	0.57%
黑龙江	哈尔滨	966.7	-0.37%	-2.21%	贵州	贵阳	927.8	-0.38%	-2.80%
江苏	南京	1040.2	0.57%	-0.68%	云南	昆明	980.3	-0.41%	-1.62%
浙江	杭州	1060.1	-1.02%	0.31%	陕西	西安	978.2	-0.15%	-0.99%
	宁波	980.4	-0.51%	-3.40%	甘肃	兰州	942.3	-0.55%	-3.10%
安徽	合肥	949.1	-0.39%	-2.80%	青海	西宁	1013.4	0.13%	1.74%
福建	福州	1007.2	-0.30%	-0.50%	宁夏	银川	984.1	-0.06%	-0.59%
	厦门	973.6	-0.17%	-0.64%	新疆	乌鲁木齐	1069.5	-0.05%	-0.45%
江西	南昌	964.8	-0.27%	-1.80%					

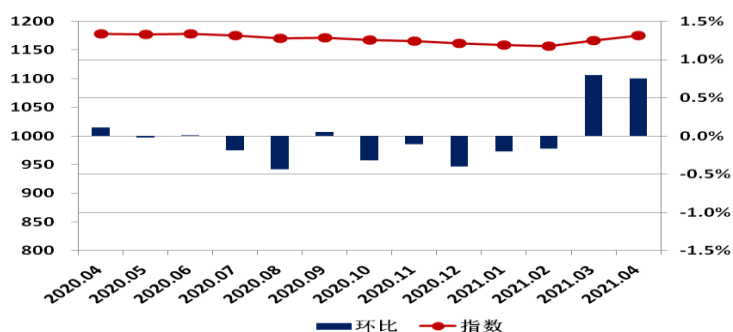
城市指数走势—北京

北京租赁价格指数表

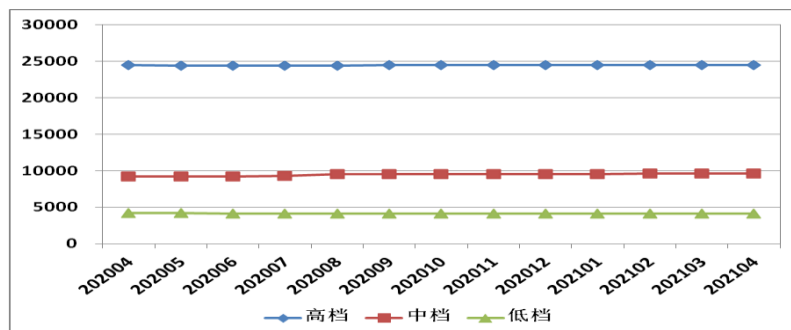
日期	指数	环比	同比
2020.04	1177.8	0.11%	1.23%
2020.05	1177.6	-0.02%	0.86%
2020.06	1177.7	0.01%	0.47%
2020.07	1175.5	-0.19%	-0.07%
2020.08	1170.4	-0.44%	-0.76%
2020.09	1170.9	0.05%	-0.90%
2020.10	1167.2	-0.32%	-1.20%
2020.11	1165.9	-0.11%	-1.10%
2020.12	1161.3	-0.40%	-1.42%
2021.01	1158.9	-0.20%	-1.57%
2021.02	1156.9	-0.17%	-1.67%
2021.03	1166.1	0.79%	-0.89%
2021.04	1174.8	0.75%	-0.25%

2021 年 4 月，北京租赁价格指数为 1174.8 点，较上月上升 8.7 点，环比上涨 0.75%，同比跌幅 0.25%。

北京租赁价格指数变化图



北京各档次租赁价格变化图



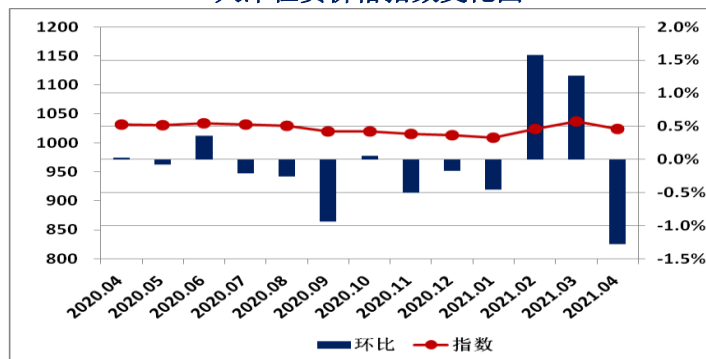
城市指数走势—天津

天津租赁价格指数表

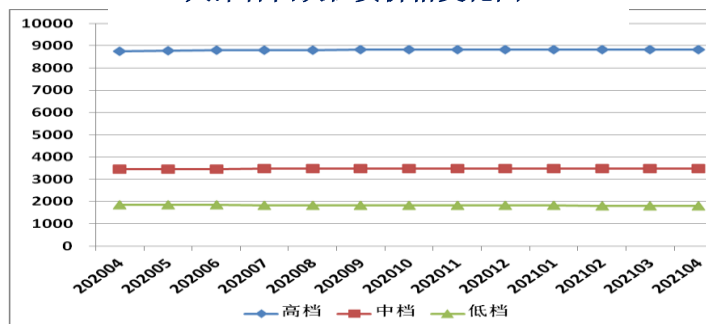
日期	指数	环比	同比
2020.04	1031.3	0.02%	0.26%
2020.05	1030.5	-0.08%	0.21%
2020.06	1034.1	0.35%	0.77%
2020.07	1032.0	-0.21%	0.50%
2020.08	1029.4	-0.26%	-0.03%
2020.09	1019.7	-0.94%	-1.14%
2020.10	1020.2	0.05%	-1.07%
2020.11	1015.1	-0.50%	-1.51%
2020.12	1013.3	-0.18%	-1.63%
2021.01	1008.6	-0.46%	-2.28%
2021.02	1024.5	1.58%	-0.73%
2021.03	1037.5	1.26%	0.62%
2021.04	1024.2	-1.28%	-0.69%

2021 年 4 月，天津租赁价格指数为 1024.2 点，较上月下降 13.3 点，环比下跌 1.28%，同比跌幅 0.69%。

天津租赁价格指数变化图



天津各档次租赁价格变化图



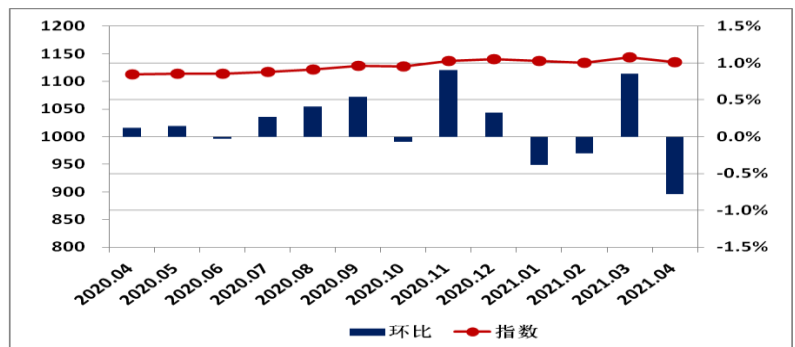
城市指数走势—上海

上海租赁价格指数表

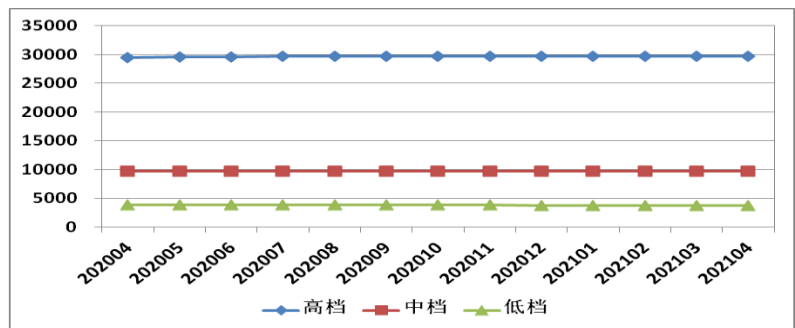
日期	指数	环比	同比
2020.04	1112.9	0.12%	1.71%
2020.05	1114.5	0.14%	1.22%
2020.06	1114.1	-0.03%	0.81%
2020.07	1117.2	0.27%	0.65%
2020.08	1121.7	0.41%	0.96%
2020.09	1127.8	0.54%	1.26%
2020.10	1127.1	-0.07%	1.26%
2020.11	1137.2	0.90%	2.24%
2020.12	1141.0	0.33%	2.61%
2021.01	1136.7	-0.38%	2.32%
2021.02	1134.1	-0.23%	2.16%
2021.03	1143.7	0.85%	2.90%
2021.04	1134.8	-0.78%	1.97%

2021 年 4 月，上海租赁价格指数为 1134.8 点，较上月下降 8.9 点，环比下跌 0.78%，同比涨幅 1.97%。

上海租赁价格指数变化图



上海各档次租赁价格变化图



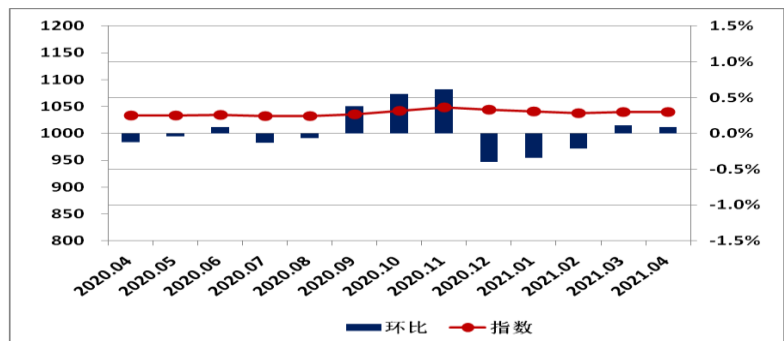
城市指数走势—重庆

重庆租赁价格指数表

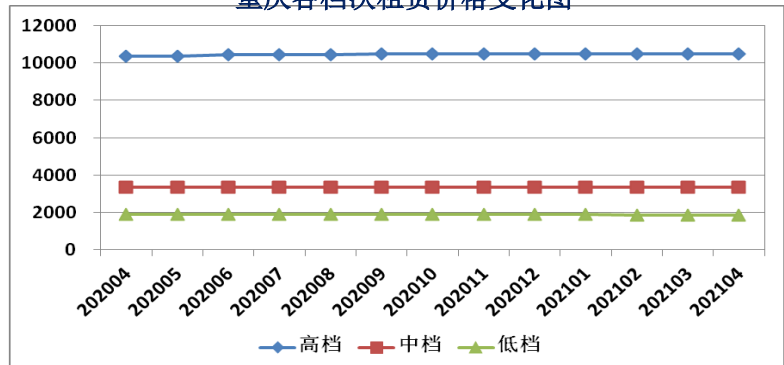
日期	指数	环比	同比
2020.04	1033.6	-0.12%	0.99%
2020.05	1033.2	-0.04%	1.03%
2020.06	1034.1	0.09%	1.48%
2020.07	1032.7	-0.13%	1.38%
2020.08	1032.0	-0.07%	1.44%
2020.09	1035.9	0.38%	1.85%
2020.10	1041.6	0.55%	2.36%
2020.11	1048.0	0.62%	2.60%
2020.12	1043.9	-0.40%	1.88%
2021.01	1040.3	-0.34%	1.35%
2021.02	1038.1	-0.22%	1.02%
2021.03	1039.2	0.11%	0.42%
2021.04	1040.1	0.08%	0.63%

2021 年 4 月，重庆租赁价格指数为 1040.1 点，较上月上升 0.9 点，环比上涨 0.08%，同比涨幅 0.63%。

重庆租赁价格指数变化图



重庆各档次租赁价格变化图



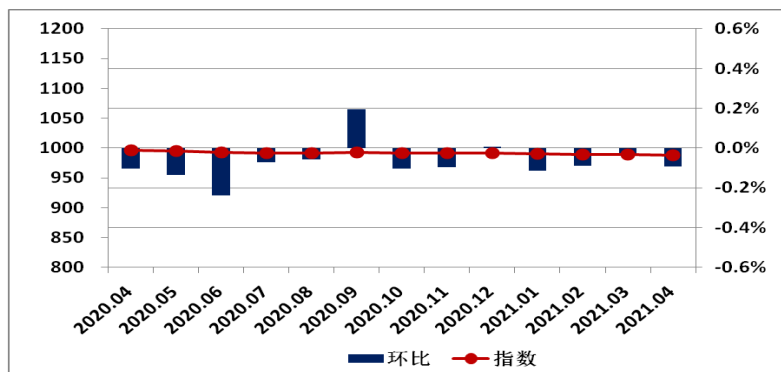
城市指数走势—石家庄

石家庄租赁价格指数表

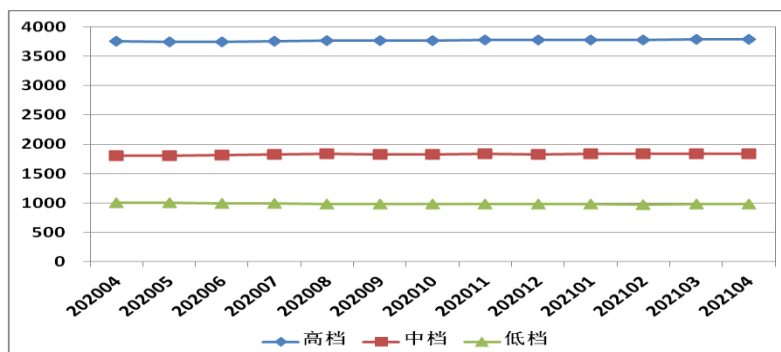
日期	指数	环比	同比
2020.04	995.9	-0.10%	-0.62%
2020.05	994.6	-0.14%	-0.63%
2020.06	992.2	-0.24%	-0.82%
2020.07	991.5	-0.07%	-0.75%
2020.08	990.9	-0.06%	-0.81%
2020.09	992.9	0.20%	-0.56%
2020.10	991.8	-0.10%	-0.64%
2020.11	990.9	-0.10%	-0.60%
2020.12	991.0	0.01%	-0.74%
2021.01	989.8	-0.11%	-0.92%
2021.02	989.0	-0.09%	-0.88%
2021.03	988.6	-0.04%	-0.84%
2021.04	987.7	-0.09%	-0.83%

2021年4月，石家庄租赁价格指数为987.7点，较上月下降0.9点，环比下跌0.09%，同比跌幅0.83%。

石家庄租赁价格指数变化图



石家庄各档次租赁价格变化图



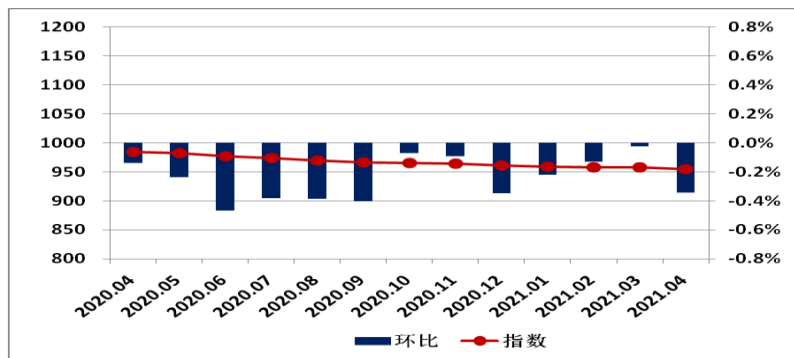
城市指数走势—太原

太原租赁价格指数表

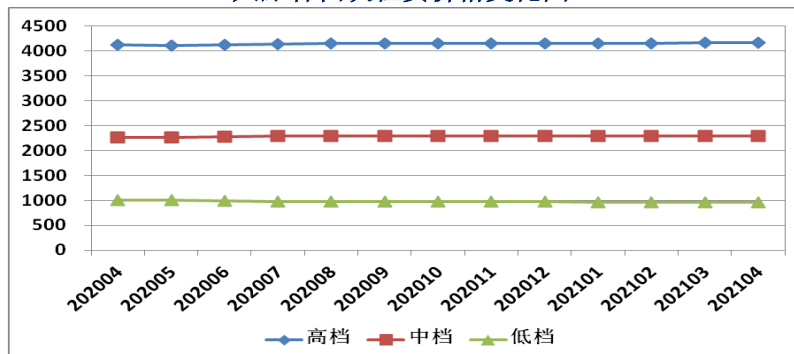
日期	指数	环比	同比
2020.04	984.2	-0.14%	-1.03%
2020.05	981.9	-0.24%	-1.07%
2020.06	977.3	-0.47%	-1.37%
2020.07	973.6	-0.38%	-1.54%
2020.08	969.8	-0.39%	-1.87%
2020.09	965.9	-0.40%	-2.12%
2020.10	965.2	-0.07%	-2.28%
2020.11	964.3	-0.09%	-2.35%
2020.12	961.0	-0.35%	-2.76%
2021.01	958.8	-0.22%	-2.92%
2021.02	957.6	-0.13%	-2.99%
2021.03	957.3	-0.03%	-2.87%
2021.04	954.0	-0.34%	-3.07%

2021年4月，太原租赁价格指数为954.0点，较上月下降3.3点，环比下跌0.34%，同比跌幅3.07%。

太原租赁价格指数变化图



太原各档次租赁价格变化图



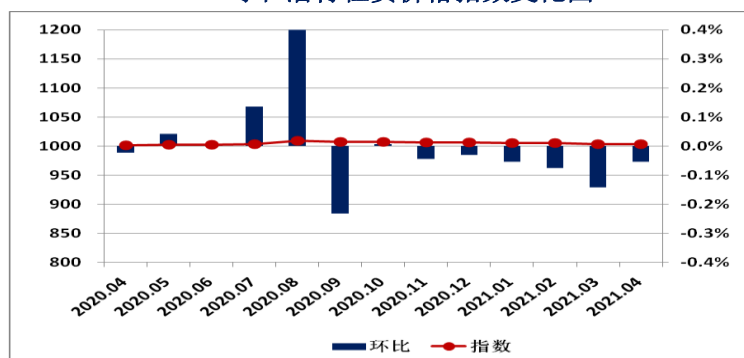
城市指数走势—呼和浩特

呼和浩特租赁价格指数表

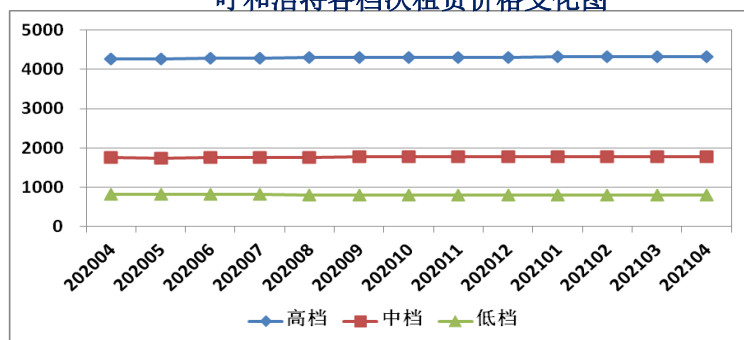
日期	指数	环比	同比
2020.04	1001.5	-0.02%	-0.35%
2020.05	1001.9	0.04%	-0.24%
2020.06	1002.0	0.01%	-0.16%
2020.07	1003.4	0.14%	0.12%
2020.08	1009.2	0.59%	0.71%
2020.09	1006.9	-0.23%	0.65%
2020.10	1007.0	0.01%	0.64%
2020.11	1006.5	-0.05%	0.60%
2020.12	1006.2	-0.03%	0.50%
2021.01	1005.6	-0.05%	0.32%
2021.02	1004.9	-0.07%	0.31%
2021.03	1003.5	-0.14%	0.17%
2021.04	1002.9	-0.05%	0.14%

2021年4月，呼和浩特租赁价格指数为1002.9点，较上月下降0.6点，环比下跌0.05%，同比涨幅0.14%。

呼和浩特租赁价格指数变化图



呼和浩特各档次租赁价格变化图



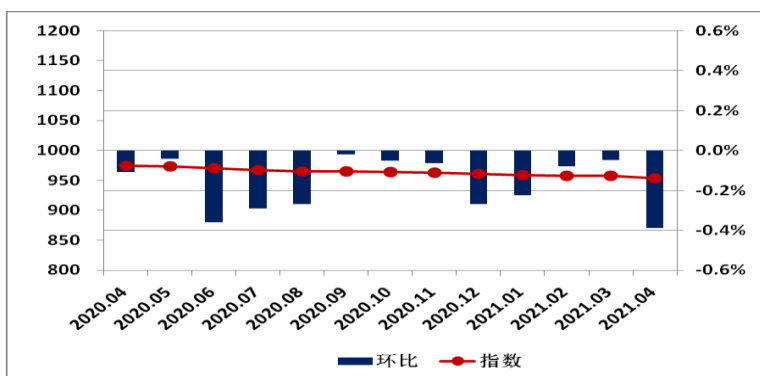
城市指数走势—沈阳

沈阳租赁价格指数表

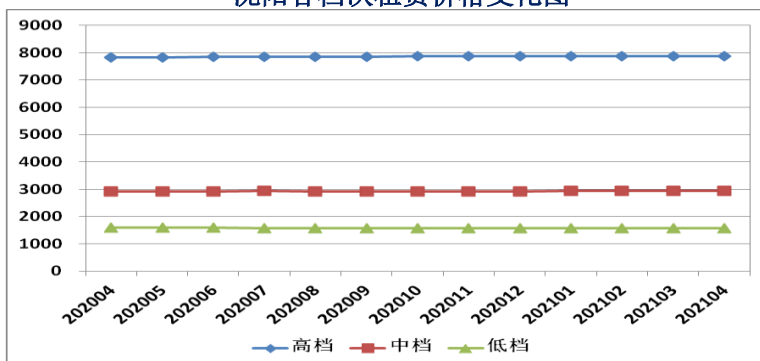
日期	指数	环比	同比
2020.04	974.0	-0.11%	-0.84%
2020.05	973.6	-0.04%	-0.79%
2020.06	970.1	-0.36%	-1.07%
2020.07	967.3	-0.29%	-1.36%
2020.08	964.7	-0.27%	-1.61%
2020.09	964.5	-0.02%	-1.63%
2020.10	964.0	-0.05%	-1.67%
2020.11	963.4	-0.06%	-1.50%
2020.12	960.8	-0.27%	-1.60%
2021.01	958.6	-0.23%	-1.82%
2021.02	957.9	-0.08%	-1.90%
2021.03	957.4	-0.05%	-1.81%
2021.04	953.7	-0.39%	-2.09%

2021年4月，沈阳租赁价格指数为953.7点，较上月下降3.7点，环比下跌0.39%，同比跌幅2.09%。

沈阳租赁价格指数变化图



沈阳各档次租赁价格变化图



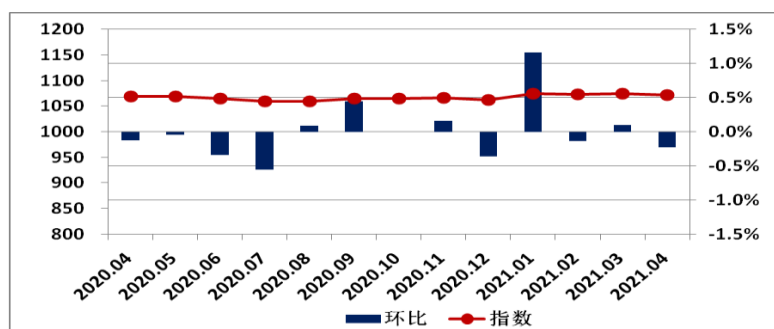
城市指数走势—大连

大连租赁价格指数表

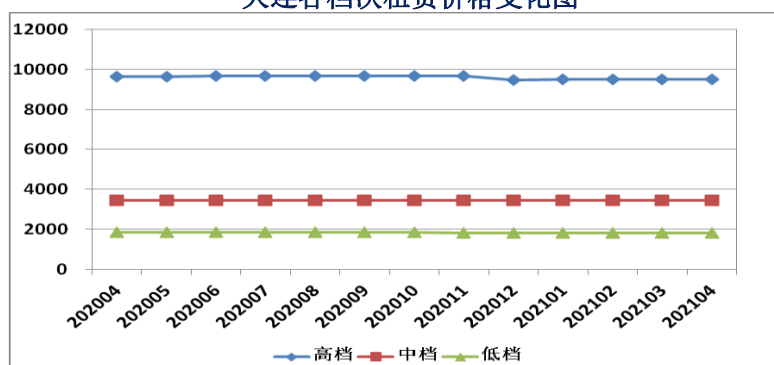
日期	指数	环比	同比
2020.04	1068.9	-0.13%	0.66%
2020.05	1068.5	-0.04%	0.58%
2020.06	1064.8	-0.35%	-0.01%
2020.07	1058.8	-0.56%	-0.91%
2020.08	1059.8	0.09%	-1.09%
2020.09	1064.5	0.44%	-0.82%
2020.10	1064.5	0.00%	-0.60%
2020.11	1066.2	0.16%	-0.24%
2020.12	1062.4	-0.36%	-0.47%
2021.01	1074.7	1.16%	0.46%
2021.02	1073.2	-0.14%	0.34%
2021.03	1074.2	0.10%	0.37%
2021.04	1071.8	-0.22%	0.27%

2021年4月,大连租赁价格指数为1071.8点,较上月下降2.4点,环比下跌0.22%,同比涨幅0.27%。

大连租赁价格指数变化图



大连各档次租赁价格变化图



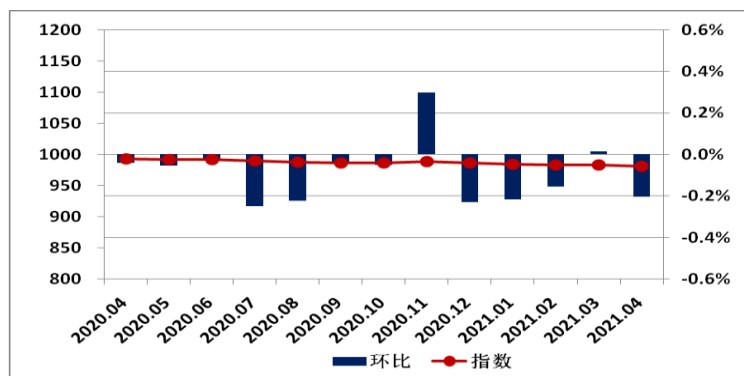
城市指数走势—长春

长春租赁价格指数表

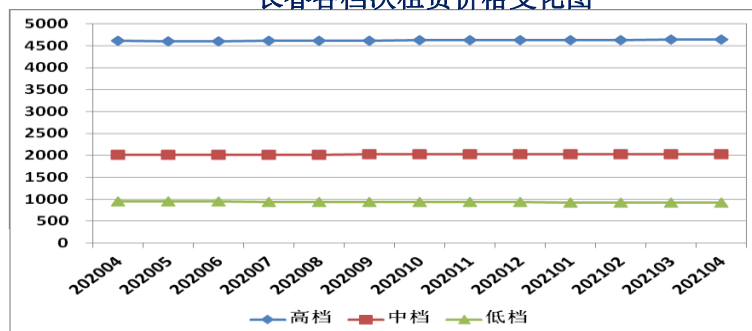
日期	指数	环比	同比
2020.04	992.6	-0.04%	-0.58%
2020.05	992.0	-0.05%	-0.53%
2020.06	991.7	-0.03%	-0.43%
2020.07	989.2	-0.25%	-0.50%
2020.08	987.0	-0.22%	-0.72%
2020.09	986.6	-0.04%	-0.65%
2020.10	986.1	-0.05%	-0.77%
2020.11	989.0	0.30%	-0.48%
2020.12	986.8	-0.23%	-0.86%
2021.01	984.6	-0.22%	-1.04%
2021.02	983.1	-0.15%	-1.16%
2021.03	983.3	0.01%	-0.98%
2021.04	981.3	-0.21%	-1.14%

2021年4月,长春租赁价格指数为981.3点,较上月下降2.0点,环比下跌0.21%,同比跌幅1.14%。

长春租赁价格指数变化图



长春各档次租赁价格变化图



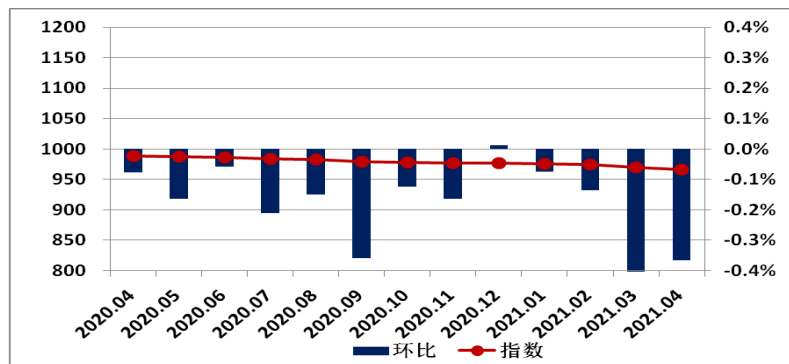
城市指数走势—哈尔滨

哈尔滨租赁价格指数表

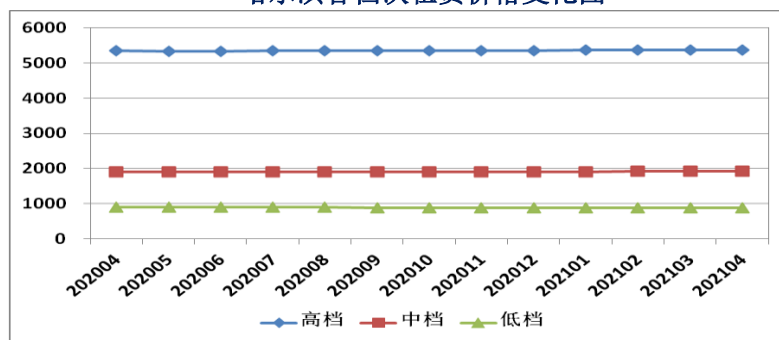
日期	指数	环比	同比
2020.04	988.5	-0.08%	-0.43%
2020.05	986.9	-0.17%	-0.39%
2020.06	986.3	-0.06%	-0.32%
2020.07	984.2	-0.21%	-0.29%
2020.08	982.8	-0.15%	-0.44%
2020.09	979.2	-0.36%	-0.74%
2020.10	978.0	-0.12%	-0.96%
2020.11	976.4	-0.16%	-1.24%
2020.12	976.6	0.01%	-1.45%
2021.01	975.8	-0.08%	-1.50%
2021.02	974.5	-0.14%	-1.52%
2021.03	970.2	-0.44%	-1.93%
2021.04	966.7	-0.37%	-2.21%

2021 年 4 月，哈尔滨租赁价格指数为 966.7 点，较上月下降 3.5 点，环比下跌 0.37%，同比跌幅 2.21%。

哈尔滨租赁价格指数变化图



哈尔滨各档次租赁价格变化图



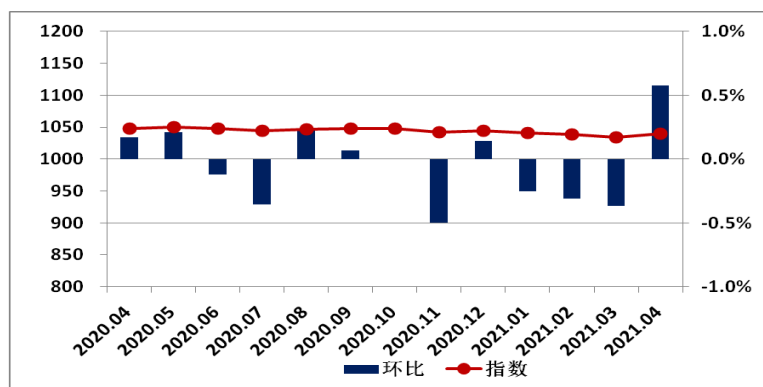
城市指数走势—南京

南京租赁价格指数表

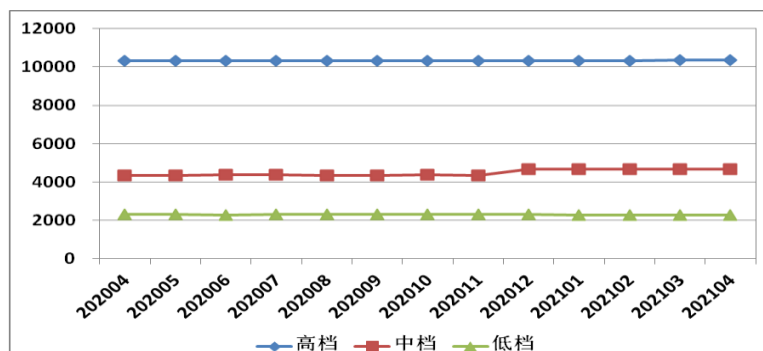
日期	指数	环比	同比
2020.04	1047.3	0.17%	1.29%
2020.05	1049.5	0.21%	1.67%
2020.06	1048.3	-0.12%	1.35%
2020.07	1044.6	-0.35%	0.35%
2020.08	1046.9	0.23%	0.59%
2020.09	1047.7	0.07%	0.77%
2020.10	1047.7	0.00%	0.68%
2020.11	1042.4	-0.50%	0.23%
2020.12	1043.9	0.14%	0.40%
2021.01	1041.3	-0.25%	-0.17%
2021.02	1038.1	-0.31%	-0.58%
2021.03	1034.2	-0.37%	-1.08%
2021.04	1040.2	0.57%	-0.68%

2021 年 4 月，南京租赁价格指数为 1040.2 点，较上月上升 6.0 点，环比上涨 0.57%，同比跌幅 0.68%。

南京租赁价格指数变化图



南京各档次租赁价格变化图



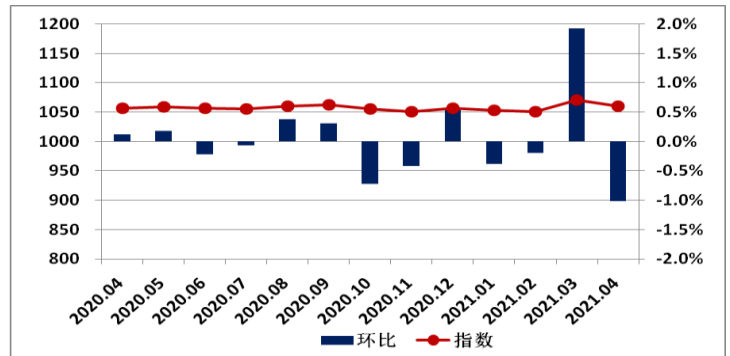
城市指数走势—杭州

杭州租赁价格指数表

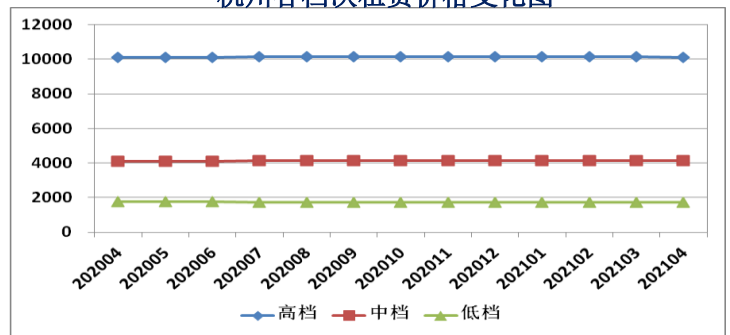
日期	指数	环比	同比
2020.04	1056.9	0.13%	0.75%
2020.05	1058.8	0.18%	0.65%
2020.06	1056.5	-0.22%	0.05%
2020.07	1055.8	-0.07%	0.05%
2020.08	1059.7	0.37%	0.53%
2020.09	1062.9	0.30%	0.90%
2020.10	1055.2	-0.73%	0.41%
2020.11	1050.8	-0.42%	0.16%
2020.12	1056.8	0.57%	0.31%
2021.01	1052.8	-0.38%	0.23%
2021.02	1050.8	-0.19%	0.01%
2021.03	1071.0	1.92%	1.46%
2021.04	1060.1	-1.02%	0.31%

2021 年 4 月，杭州租赁价格指数为 1060.1 点，较上月下降 10.9 点，环比下跌 1.02%，同比涨幅 0.31%。

杭州租赁价格指数变化图



杭州各档次租赁价格变化图



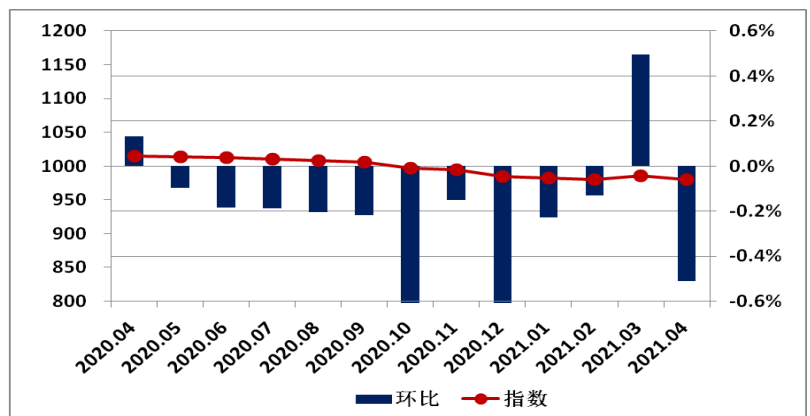
城市指数走势—宁波

宁波租赁价格指数表

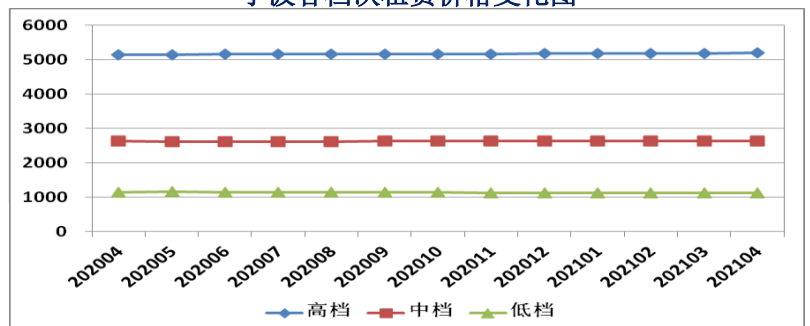
日期	指数	环比	同比
2020.04	1015.0	0.13%	-0.25%
2020.05	1014.0	-0.10%	-0.18%
2020.06	1012.1	-0.19%	-0.21%
2020.07	1010.2	-0.19%	-0.29%
2020.08	1008.1	-0.20%	-0.47%
2020.09	1005.9	-0.22%	-0.51%
2020.10	996.4	-0.95%	-1.57%
2020.11	994.9	-0.15%	-1.71%
2020.12	984.1	-1.08%	-2.81%
2021.01	981.9	-0.23%	-3.19%
2021.02	980.6	-0.13%	-3.38%
2021.03	985.4	0.50%	-2.78%
2021.04	980.4	-0.51%	-3.40%

2021 年 4 月，宁波租赁价格指数为 980.4，较上月下降 5.0 点，环比下跌 0.51%，同比跌幅 3.40%。

宁波租赁价格指数变化图



宁波各档次租赁价格变化图



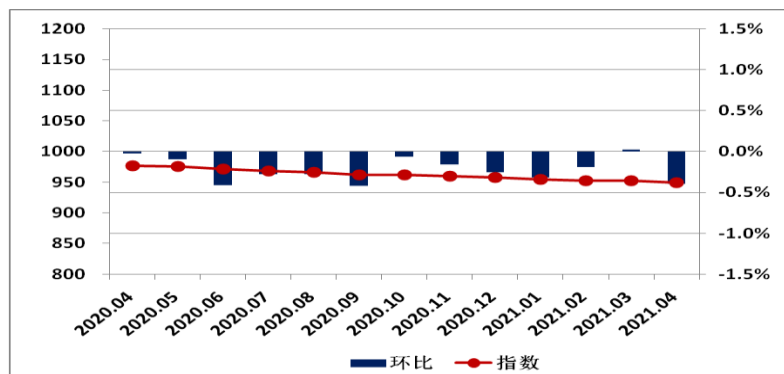
城市指数走势—合肥

合肥租赁价格指数表

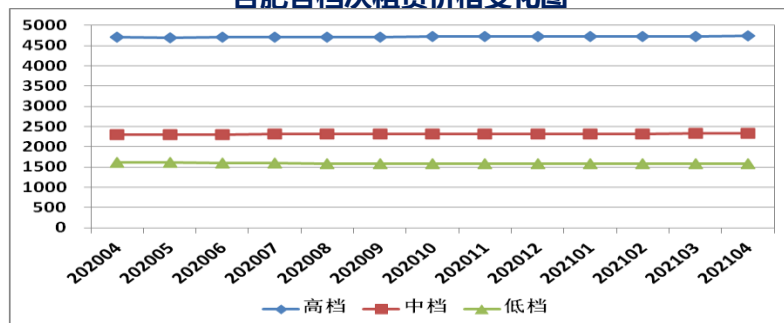
日期	指数	环比	同比
2020.04	976.5	-0.02%	-0.41%
2020.05	975.5	-0.10%	-0.26%
2020.06	971.5	-0.41%	-0.52%
2020.07	968.8	-0.28%	-0.80%
2020.08	966.1	-0.28%	-1.02%
2020.09	962.0	-0.42%	-1.52%
2020.10	961.4	-0.06%	-1.72%
2020.11	959.9	-0.16%	-1.84%
2020.12	957.4	-0.25%	-2.03%
2021.01	954.4	-0.31%	-2.32%
2021.02	952.6	-0.19%	-2.61%
2021.03	952.8	0.02%	-2.44%
2021.04	949.1	-0.39%	-2.80%

2021年4月,合肥租赁价格指数为949.1点,较上月下降3.7点,环比下跌0.39%,同比跌幅2.80%。

合肥租赁价格指数变化图



合肥各档次租赁价格变化图



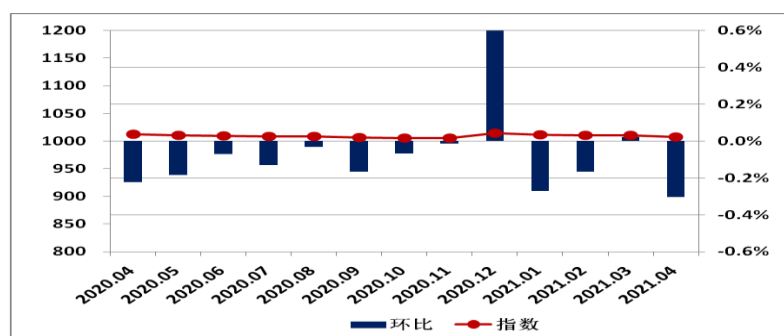
城市指数走势—福州

福州租赁价格指数表

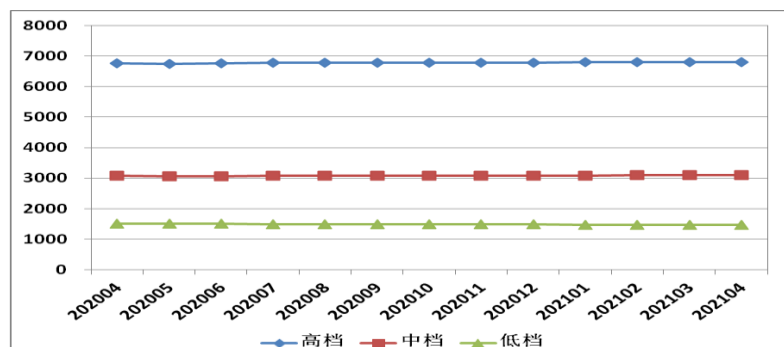
日期	指数	环比	同比
2020.04	1012.3	-0.22%	-0.39%
2020.05	1010.4	-0.19%	-0.53%
2020.06	1009.7	-0.07%	-0.57%
2020.07	1008.4	-0.13%	-0.58%
2020.08	1008.0	-0.03%	-0.61%
2020.09	1006.4	-0.17%	-0.72%
2020.10	1005.7	-0.07%	-0.84%
2020.11	1005.6	-0.01%	-0.87%
2020.12	1014.5	0.89%	-0.09%
2021.01	1011.8	-0.27%	-0.31%
2021.02	1010.1	-0.17%	-0.55%
2021.03	1010.3	0.02%	-0.42%
2021.04	1007.2	-0.30%	-0.50%

2021年4月,福州租赁价格指数为1007.2点,较上月下降3.1点,环比下跌0.30%,同比跌幅0.50%。

福州租赁价格指数变化图



福州各档次租赁价格变化图



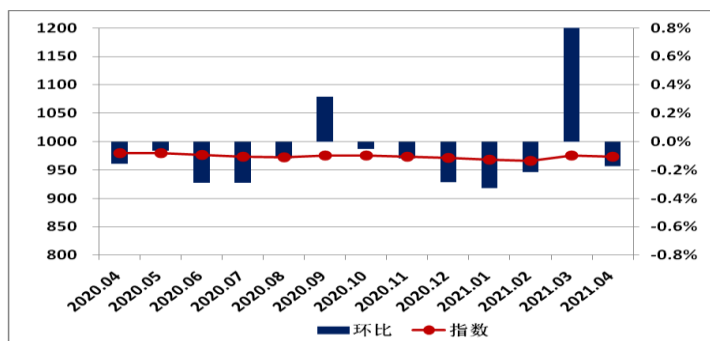
城市指数走势—厦门

厦门租赁价格指数表

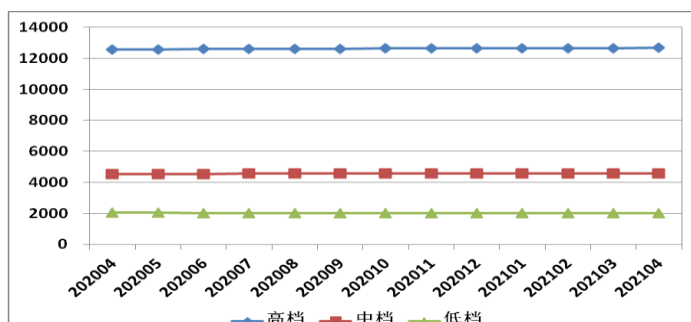
日期	指数	环比	同比
2020.04	979.9	-0.16%	-1.39%
2020.05	979.3	-0.06%	-1.24%
2020.06	976.4	-0.29%	-1.28%
2020.07	973.6	-0.29%	-1.57%
2020.08	972.5	-0.12%	-1.60%
2020.09	975.5	0.32%	-1.23%
2020.10	975.0	-0.05%	-1.35%
2020.11	973.9	-0.12%	-1.26%
2020.12	971.1	-0.29%	-1.27%
2021.01	967.9	-0.33%	-1.58%
2021.02	965.8	-0.21%	-1.77%
2021.03	975.3	0.98%	-0.63%
2021.04	973.6	-0.17%	-0.64%

2021年4月，厦门租赁价格指数为973.6点，较上月下降1.7点，环比下跌0.17%，同比跌幅0.64%。

厦门租赁价格指数变化图



厦门各档次租赁价格变化图



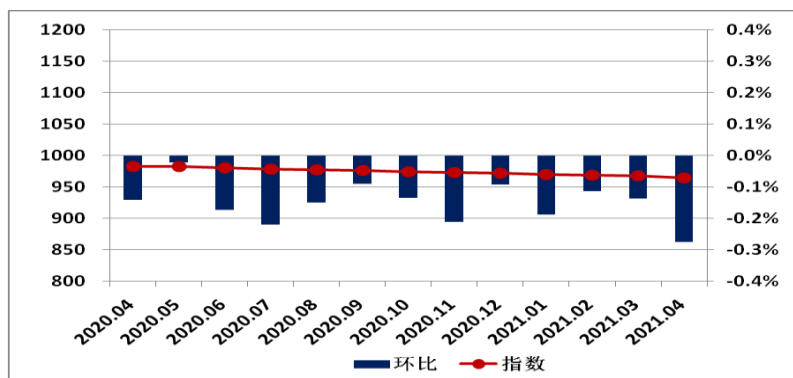
城市指数走势—南昌

南昌租赁价格指数表

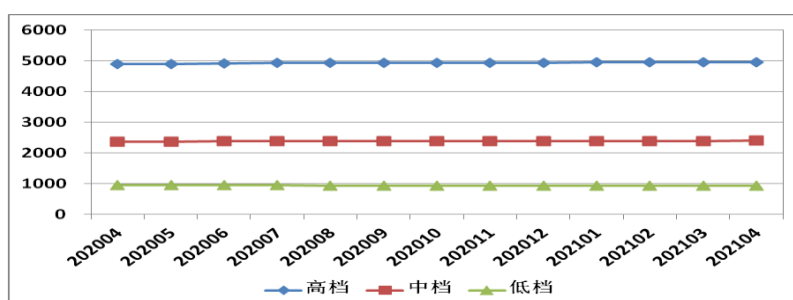
日期	指数	环比	同比
2020.04	982.4	-0.14%	-1.33%
2020.05	982.2	-0.02%	-1.17%
2020.06	980.5	-0.17%	-1.09%
2020.07	978.3	-0.22%	-1.14%
2020.08	976.9	-0.15%	-1.29%
2020.09	976.0	-0.09%	-1.22%
2020.10	974.7	-0.13%	-1.47%
2020.11	972.6	-0.21%	-1.73%
2020.12	971.7	-0.09%	-1.70%
2021.01	969.9	-0.19%	-1.65%
2021.02	968.8	-0.11%	-1.59%
2021.03	967.4	-0.14%	-1.66%
2021.04	964.8	-0.27%	-1.80%

2021年4月，南昌租赁价格指数为964.8点，较上月下降2.6点，环比下跌0.27%，同比跌幅1.80%。

南昌租赁价格指数变化图



南昌各档次租赁价格变化图



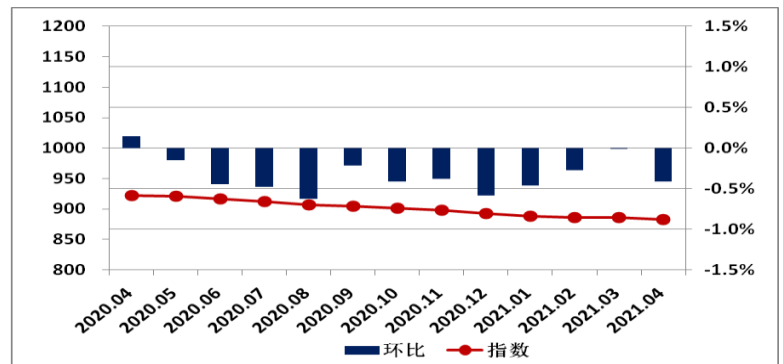
城市指数走势—济南

济南租赁价格指数表

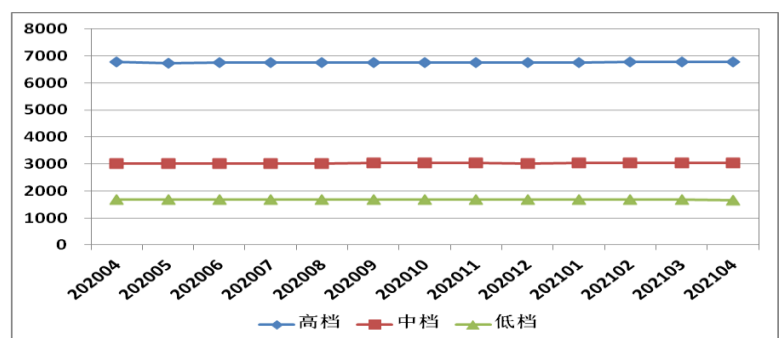
日期	指数	环比	同比
2020.04	922.3	0.14%	-0.95%
2020.05	921.0	-0.15%	-0.59%
2020.06	916.9	-0.44%	-0.45%
2020.07	912.5	-0.48%	-0.93%
2020.08	906.8	-0.63%	-1.59%
2020.09	904.8	-0.22%	-1.96%
2020.10	901.1	-0.41%	-2.16%
2020.11	897.7	-0.38%	-2.38%
2020.12	892.4	-0.58%	-2.83%
2021.01	888.3	-0.46%	-3.28%
2021.02	885.9	-0.27%	-3.57%
2021.03	885.8	-0.01%	-3.83%
2021.04	882.2	-0.41%	-4.36%

2021年4月,济南租赁价格指数为882.2点,较上月下降3.6点,环比下跌0.41%,同比跌幅4.36%。

济南租赁价格指数变化图



济南各档次租赁价格变化图



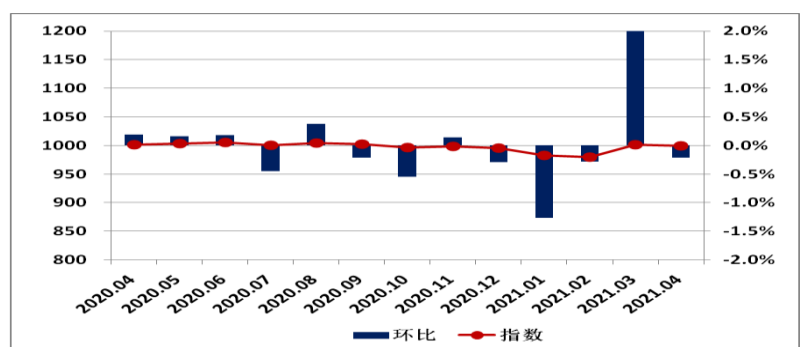
城市指数走势—青岛

青岛租赁价格指数表

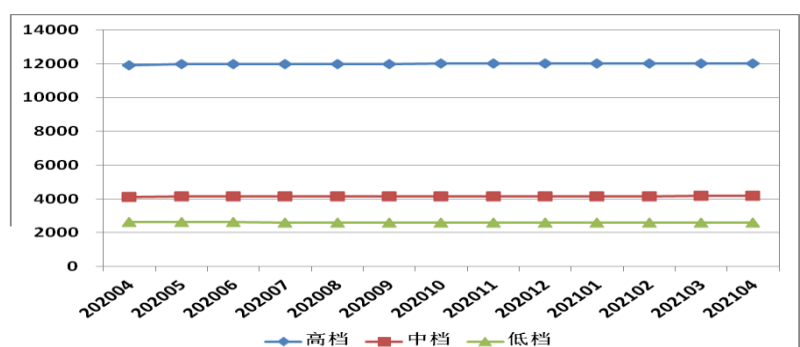
日期	指数	环比	同比
2020.04	1001.6	0.19%	0.42%
2020.05	1003.2	0.16%	0.07%
2020.06	1005.0	0.18%	0.17%
2020.07	1000.4	-0.45%	-0.53%
2020.08	1004.2	0.38%	0.36%
2020.09	1002.1	-0.21%	0.16%
2020.10	996.6	-0.55%	-0.08%
2020.11	998.0	0.14%	0.32%
2020.12	995.1	-0.30%	0.10%
2021.01	982.4	-1.27%	-1.38%
2021.02	979.7	-0.28%	-1.61%
2021.03	1001.6	2.23%	0.18%
2021.04	999.5	-0.21%	-0.21%

2021年4月,青岛租赁价格指数为999.5点,较上月下降2.1点,环比下跌0.21%,同比跌幅0.21%。

青岛租赁价格指数变化图



青岛各档次租赁价格变化图



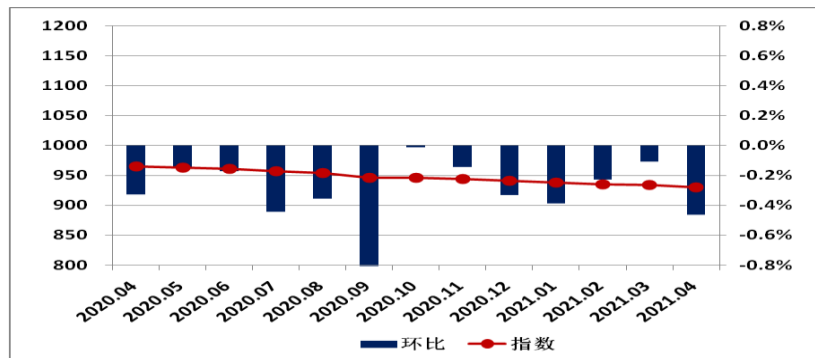
城市指数走势—郑州

郑州租赁价格指数表

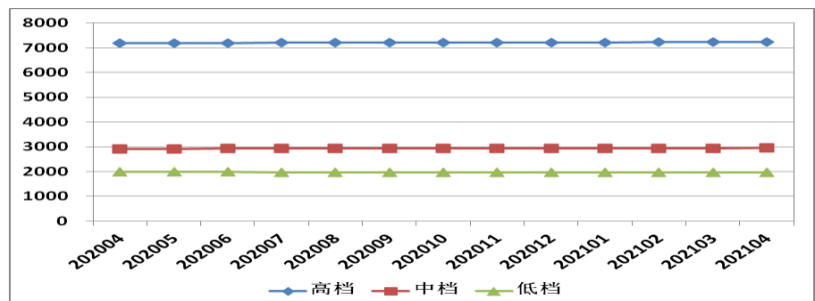
日期	指数	环比	同比
2020.04	964.5	-0.33%	-2.00%
2020.05	963.1	-0.15%	-1.85%
2020.06	961.5	-0.17%	-1.76%
2020.07	957.2	-0.44%	-2.13%
2020.08	953.8	-0.36%	-2.34%
2020.09	945.8	-0.84%	-2.91%
2020.10	945.7	-0.01%	-2.86%
2020.11	944.3	-0.14%	-2.88%
2020.12	941.2	-0.33%	-3.09%
2021.01	937.5	-0.39%	-3.38%
2021.02	935.4	-0.23%	-3.54%
2021.03	934.4	-0.11%	-3.44%
2021.04	930.1	-0.46%	-3.58%

2021年4月，郑州租赁价格指数为930.1点，较上月下降4.3点，环比下跌0.46%，同比跌幅3.58%。

郑州租赁价格指数变化图



郑州各档次租赁价格变化图



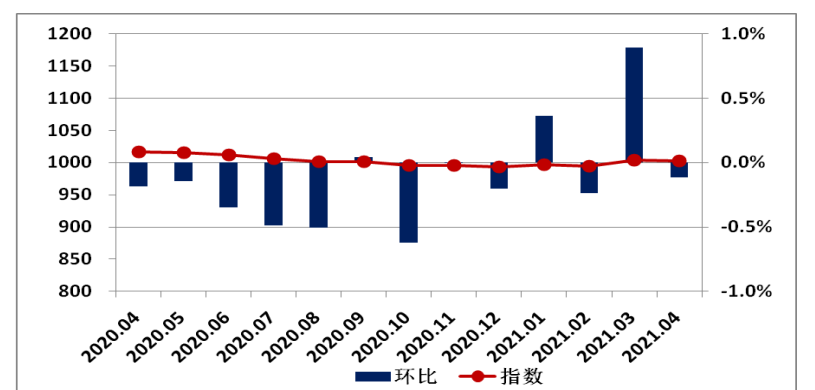
城市指数走势—武汉

武汉租赁价格指数表

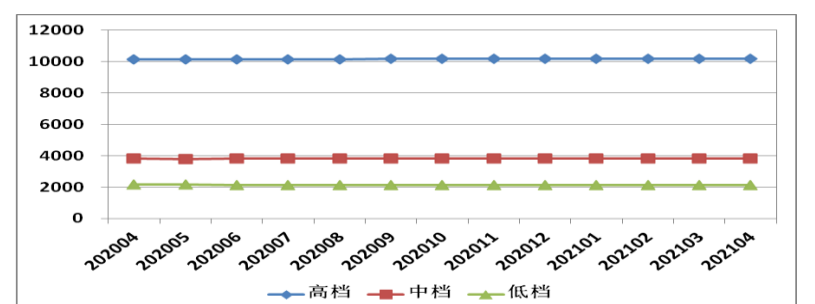
日期	指数	环比	同比
2020.04	1016.2	-0.18%	-0.03%
2020.05	1014.8	-0.14%	0.32%
2020.06	1011.2	-0.35%	-0.33%
2020.07	1006.3	-0.49%	-1.13%
2020.08	1001.2	-0.51%	-1.66%
2020.09	1001.6	0.04%	-1.50%
2020.10	995.3	-0.63%	-2.49%
2020.11	995.3	0.00%	-2.43%
2020.12	993.2	-0.20%	-2.60%
2021.01	996.9	0.36%	-2.25%
2021.02	994.5	-0.24%	-2.32%
2021.03	1003.4	0.89%	-1.45%
2021.04	1002.2	-0.12%	-1.38%

2021年4月，武汉租赁价格指数为1002.2点，较上月下降1.2点，环比下跌0.12%，同比跌幅1.38%。

武汉租赁价格指数变化图



武汉各档次租赁价格变化图



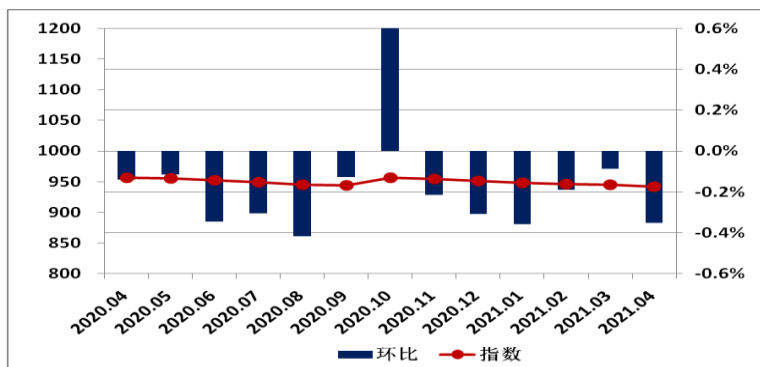
城市指数走势—长沙

长沙租赁价格指数表

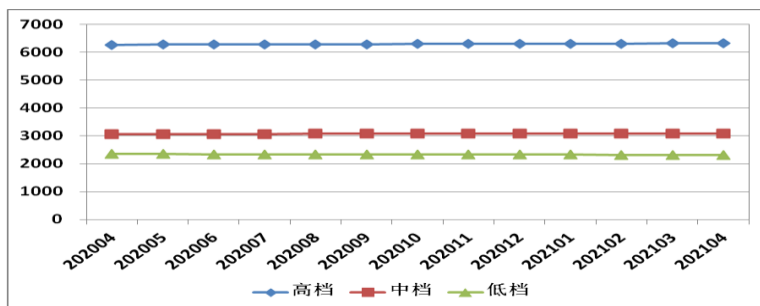
日期	指数	环比	同比
2020.04	956.3	-0.14%	-2.09%
2020.05	955.2	-0.12%	-1.91%
2020.06	951.9	-0.35%	-1.97%
2020.07	949.0	-0.31%	-2.27%
2020.08	945.1	-0.42%	-2.47%
2020.09	943.9	-0.13%	-2.32%
2020.10	956.3	1.32%	-0.74%
2020.11	954.3	-0.21%	-0.62%
2020.12	951.3	-0.31%	-0.89%
2021.01	947.9	-0.36%	-1.26%
2021.02	946.1	-0.19%	-1.44%
2021.03	945.3	-0.09%	-1.29%
2021.04	942.0	-0.35%	-1.50%

2021 年 4 月，长沙租赁价格指数为 942.0 点，较上月下降 3.3 点，环比下跌 0.35%，同比跌幅 1.50%。

长沙租赁价格指数变化图



长沙各档次租赁价格变化图



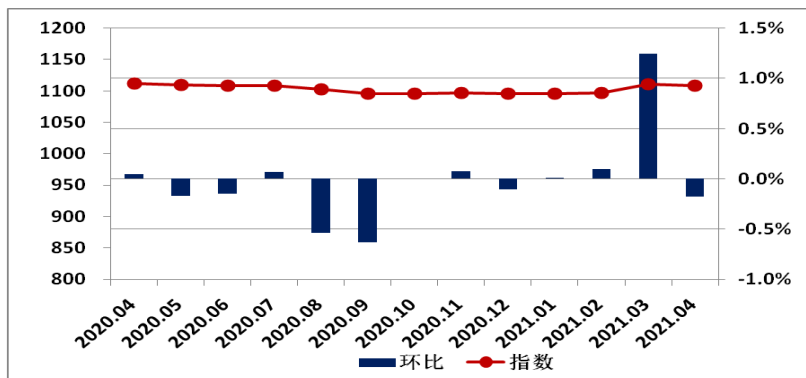
城市指数走势—广州

广州租赁价格指数表

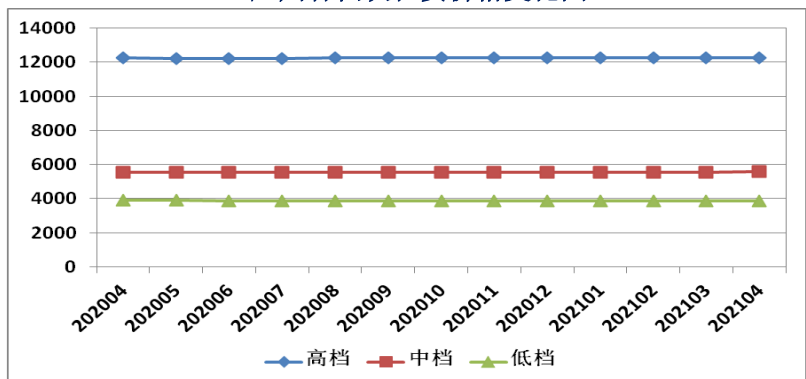
日期	指数	环比	同比
2020.04	1111.2	0.04%	2.49%
2020.05	1109.4	-0.17%	2.22%
2020.06	1107.7	-0.15%	1.81%
2020.07	1108.5	0.07%	1.41%
2020.08	1102.5	-0.54%	0.53%
2020.09	1095.6	-0.63%	-0.23%
2020.10	1095.6	0.00%	-0.63%
2020.11	1096.4	0.07%	-0.93%
2020.12	1095.2	-0.11%	-1.12%
2021.01	1095.3	0.01%	-1.33%
2021.02	1096.4	0.10%	-1.47%
2021.03	1110.0	1.24%	-0.06%
2021.04	1108.1	-0.18%	-0.28%

2021 年 4 月，广州租赁价格指数为 1108.1 点，较上月下降 1.9 点，环比下跌 0.18%，同比跌幅 0.28%。

广州租赁价格指数变化图



广州各档次租赁价格变化图



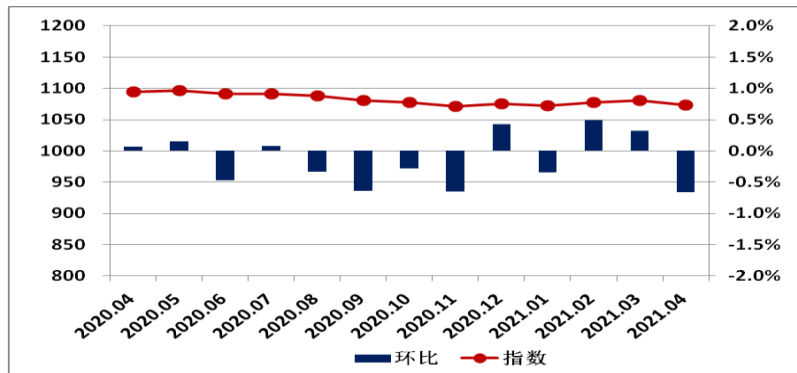
城市指数走势—深圳

深圳租赁价格指数表

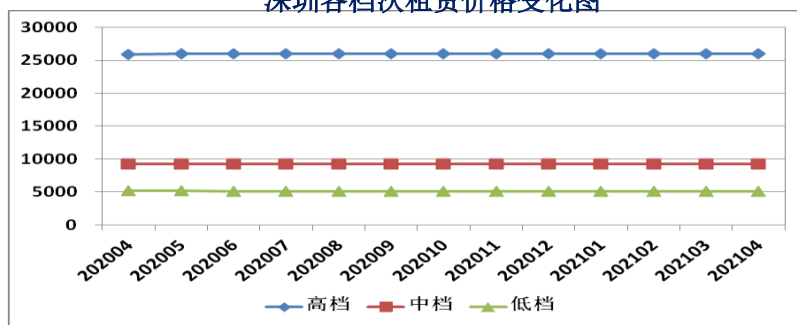
日期	指数	环比	同比
2020.04	1094.3	0.07%	0.37%
2020.05	1096.0	0.16%	0.61%
2020.06	1090.8	-0.48%	0.28%
2020.07	1091.7	0.08%	-0.14%
2020.08	1088.1	-0.33%	-0.44%
2020.09	1081.0	-0.65%	-0.95%
2020.10	1078.0	-0.28%	-1.15%
2020.11	1070.9	-0.66%	-2.10%
2020.12	1075.5	0.42%	-1.86%
2021.01	1071.7	-0.35%	-2.23%
2021.02	1077.0	0.49%	-1.69%
2021.03	1080.5	0.32%	-1.19%
2021.04	1073.3	-0.66%	-1.92%

2021年4月,深圳租赁价格指数为1073.3点,较上月下降7.2点,环比下跌0.66%,同比跌幅1.92%。

深圳租赁价格指数变化图



深圳各档次租赁价格变化图



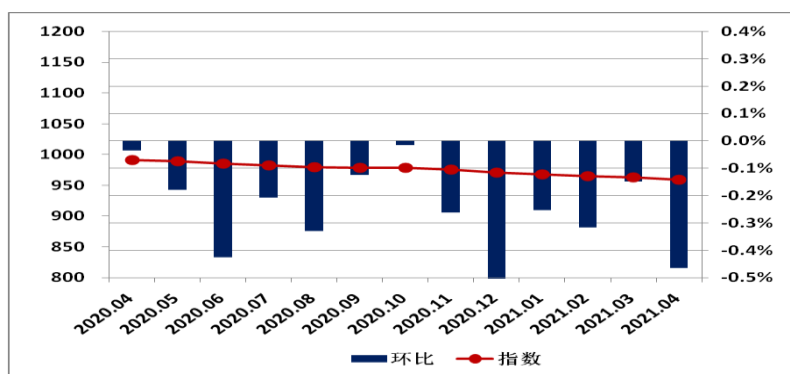
城市指数走势—南宁

南宁租赁价格指数表

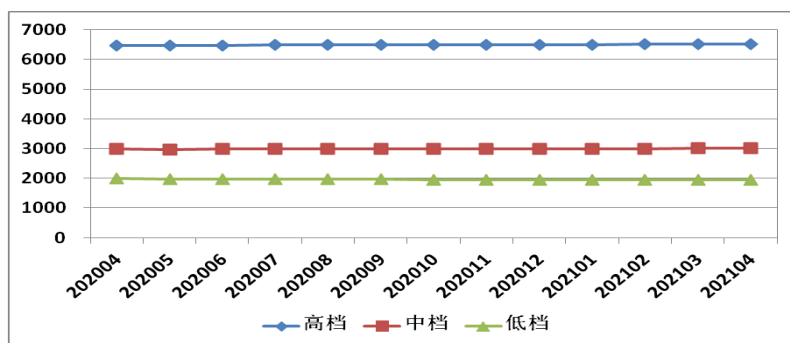
日期	指数	环比	同比
2020.04	990.8	-0.04%	-1.02%
2020.05	989.0	-0.18%	-1.03%
2020.06	984.8	-0.43%	-1.31%
2020.07	982.7	-0.21%	-1.33%
2020.08	979.5	-0.33%	-1.66%
2020.09	978.3	-0.12%	-1.61%
2020.10	978.1	-0.01%	-1.73%
2020.11	975.6	-0.26%	-2.11%
2020.12	970.2	-0.55%	-2.57%
2021.01	967.8	-0.25%	-2.65%
2021.02	964.7	-0.32%	-2.86%
2021.03	963.3	-0.15%	-2.81%
2021.04	958.8	-0.47%	-3.23%

2021年4月,南宁租赁价格指数为958.8点,较上月下降4.5点,环比下跌0.47%,同比跌幅3.23%。

南宁租赁价格指数变化图



南宁各档次租赁价格变化图



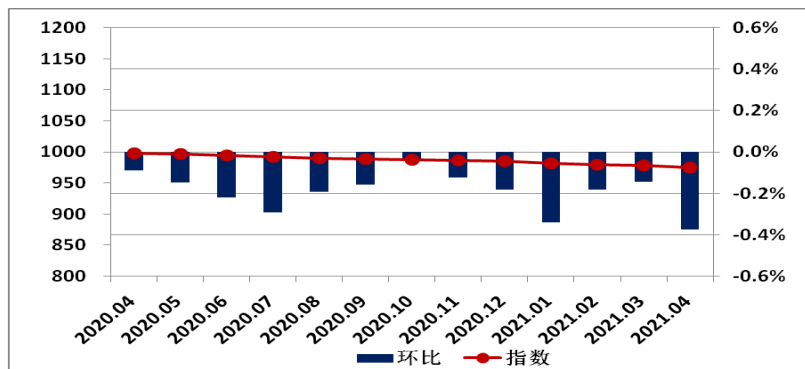
城市指数走势—海口

海口租赁价格指数表

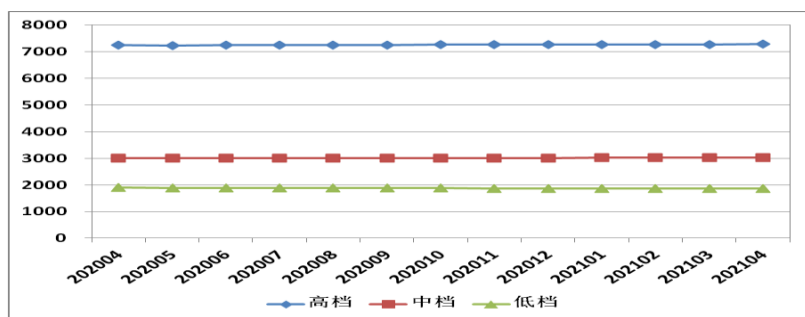
日期	指数	环比	同比
2020.04	998.3	-0.09%	-0.81%
2020.05	996.8	-0.15%	-0.75%
2020.06	994.6	-0.22%	-0.67%
2020.07	991.7	-0.29%	-0.89%
2020.08	989.8	-0.19%	-0.95%
2020.09	988.3	-0.16%	-0.92%
2020.10	987.9	-0.03%	-0.84%
2020.11	986.7	-0.12%	-0.95%
2020.12	984.9	-0.18%	-1.21%
2021.01	981.6	-0.34%	-1.98%
2021.02	979.8	-0.18%	-1.98%
2021.03	978.4	-0.14%	-2.08%
2021.04	974.7	-0.37%	-2.36%

2021年4月,海口租赁价格指数为974.7点,较上月下降3.7点,环比下跌0.37%,同比跌幅2.36%。

海口租赁价格指数变化图



海口各档次租赁价格变化图



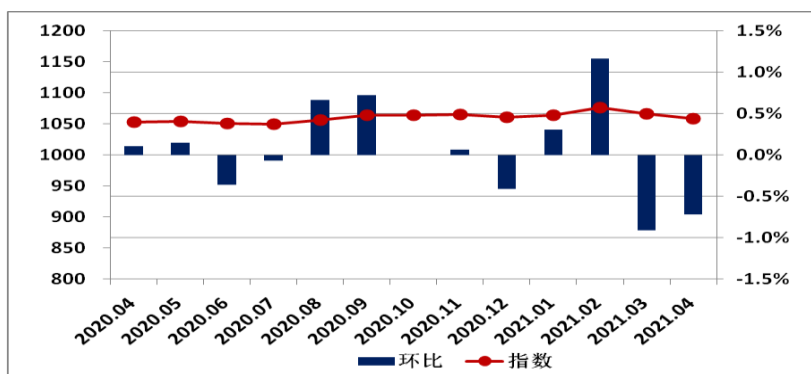
城市指数走势—成都

成都租赁价格指数表

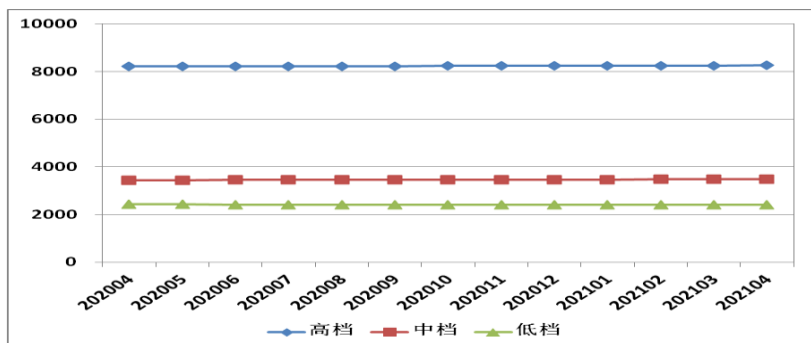
日期	指数	环比	同比
2020.04	1052.6	0.10%	0.08%
2020.05	1054.2	0.15%	0.65%
2020.06	1050.4	-0.36%	-0.18%
2020.07	1049.7	-0.07%	-0.60%
2020.08	1056.6	0.66%	0.19%
2020.09	1064.2	0.72%	0.99%
2020.10	1064.2	0.00%	0.92%
2020.11	1064.9	0.06%	1.16%
2020.12	1060.5	-0.41%	0.84%
2021.01	1063.7	0.30%	1.30%
2021.02	1076.1	1.16%	2.20%
2021.03	1066.3	-0.91%	1.40%
2021.04	1058.7	-0.72%	0.57%

2021年4月,成都租赁价格指数为1058.7点,较上月下降7.6点,环比下跌0.72%,同比涨幅0.57%。

成都租赁价格指数变化图



成都各档次租赁价格变化图



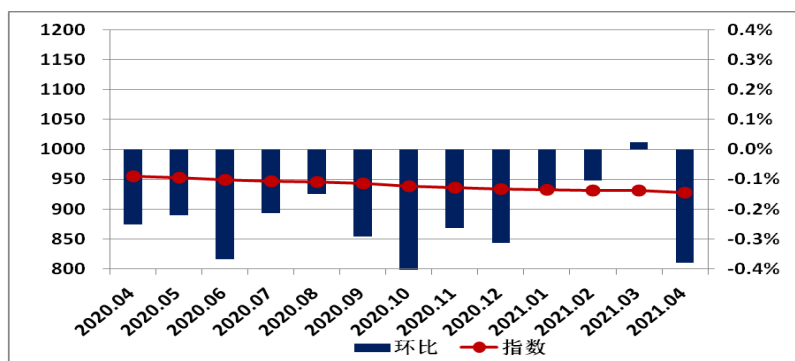
城市指数走势—贵阳

贵阳租赁价格指数表

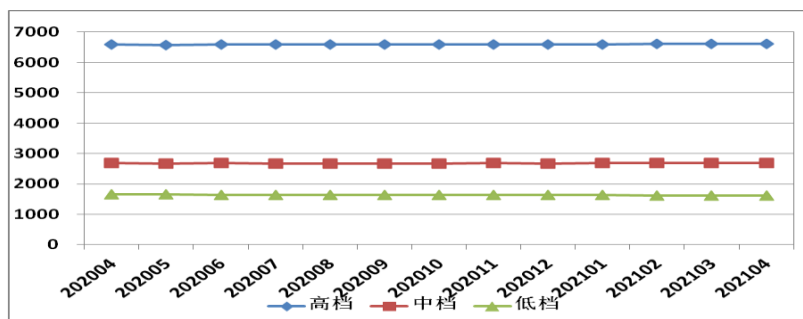
日期	指数	环比	同比
2020.04	954.6	-0.25%	-1.20%
2020.05	952.5	-0.22%	-1.10%
2020.06	949.0	-0.37%	-1.24%
2020.07	946.9	-0.21%	-1.15%
2020.08	945.5	-0.15%	-1.29%
2020.09	942.8	-0.29%	-1.34%
2020.10	938.8	-0.42%	-1.87%
2020.11	936.3	-0.26%	-2.13%
2020.12	933.4	-0.31%	-2.55%
2021.01	932.1	-0.13%	-2.62%
2021.02	931.1	-0.10%	-2.71%
2021.03	931.4	0.02%	-2.68%
2021.04	927.8	-0.38%	-2.80%

2021年4月,贵阳租赁价格指数为927.8点,较上月下降3.6点,环比下跌0.38%,同比跌幅2.80%。

贵阳租赁价格指数变化图



贵阳各档次租赁价格变化图



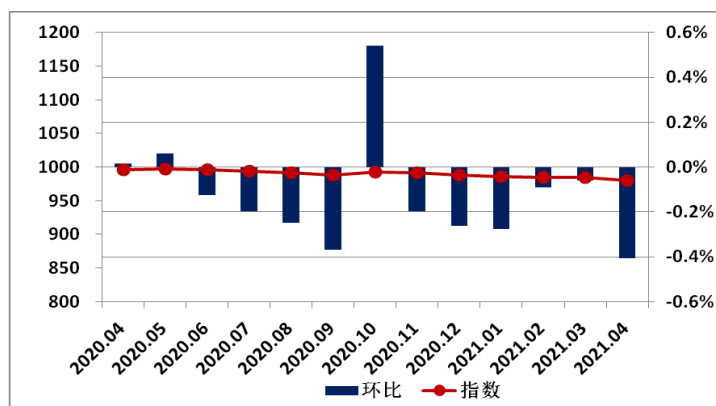
城市指数走势—昆明

昆明租赁价格指数表

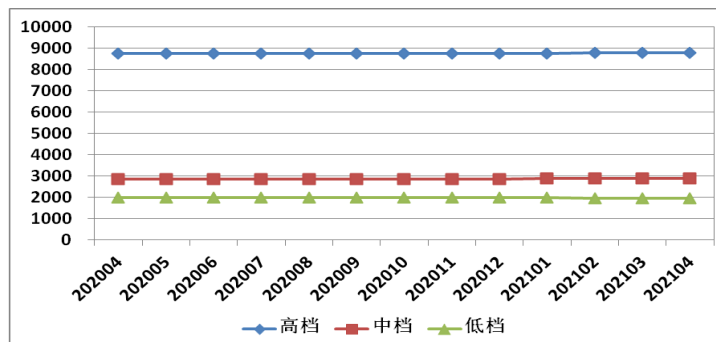
日期	指数	环比	同比
2020.04	996.4	0.02%	-0.85%
2020.05	997.0	0.06%	-0.63%
2020.06	995.8	-0.12%	-0.63%
2020.07	993.8	-0.20%	-0.71%
2020.08	991.4	-0.25%	-0.98%
2020.09	987.7	-0.37%	-1.14%
2020.10	993.1	0.54%	-0.68%
2020.11	991.1	-0.20%	-0.97%
2020.12	988.5	-0.26%	-1.12%
2021.01	985.8	-0.28%	-1.30%
2021.02	984.9	-0.09%	-1.30%
2021.03	984.3	-0.06%	-1.20%
2021.04	980.3	-0.41%	-1.62%

2021年4月,昆明租赁价格指数为980.3点,较上月下降4.0点,环比下跌0.41%,同比跌幅1.62%。

昆明租赁价格指数变化图



昆明各档次租赁价格变化图



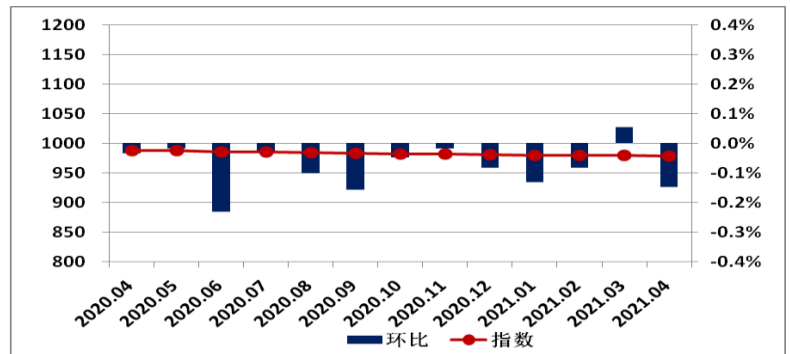
城市指数走势—西安

西安租赁价格指数表

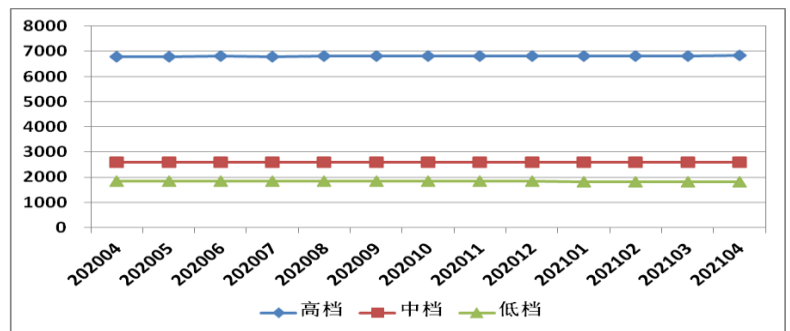
日期	指数	环比	同比
2020.04	987.9	-0.03%	-0.79%
2020.05	987.8	-0.02%	-0.69%
2020.06	985.5	-0.23%	-0.86%
2020.07	985.2	-0.03%	-0.89%
2020.08	984.2	-0.10%	-0.96%
2020.09	982.6	-0.16%	-1.04%
2020.10	982.2	-0.05%	-1.08%
2020.11	982.0	-0.02%	-0.96%
2020.12	981.2	-0.08%	-0.83%
2021.01	979.9	-0.13%	-0.93%
2021.02	979.1	-0.08%	-1.00%
2021.03	979.6	0.06%	-0.88%
2021.04	978.2	-0.15%	-0.99%

2021年4月,西安租赁价格指数为978.2点,较上月下降1.4点,环比下跌0.15%,同比跌幅0.99%。

西安租赁价格指数变化图



西安各档次租赁价格变化图



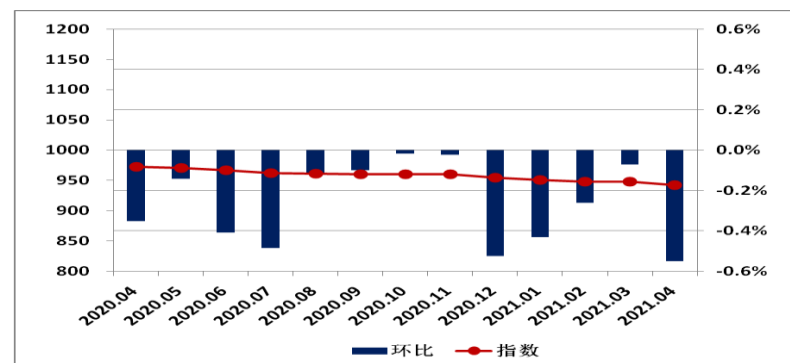
城市指数走势——兰州

兰州租赁价格指数表

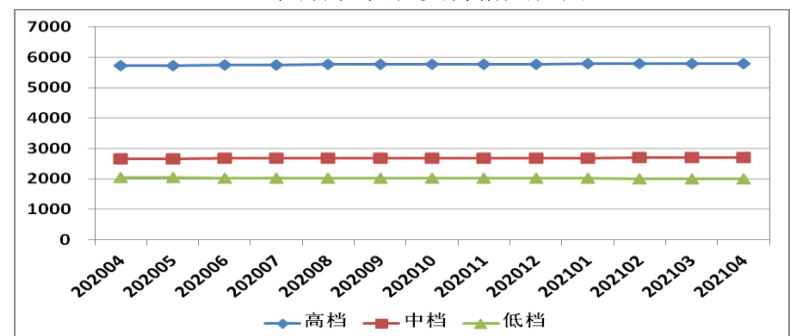
日期	指数	环比	同比
2020.04	972.4	-0.35%	-1.01%
2020.05	971.0	-0.14%	-1.09%
2020.06	967.1	-0.41%	-1.30%
2020.07	962.4	-0.49%	-1.55%
2020.08	961.2	-0.12%	-1.67%
2020.09	960.2	-0.10%	-1.67%
2020.10	960.1	-0.02%	-1.77%
2020.11	959.8	-0.02%	-1.82%
2020.12	954.8	-0.53%	-2.36%
2021.01	950.7	-0.43%	-2.74%
2021.02	948.2	-0.26%	-2.98%
2021.03	947.5	-0.07%	-2.91%
2021.04	942.3	-0.55%	-3.10%

2021年4月,兰州租赁价格指数为942.3点,较上月下降5.2点,环比下跌0.55%,同比跌幅3.10%。

兰州租赁价格指数变化图



兰州各档次租赁价格变化图



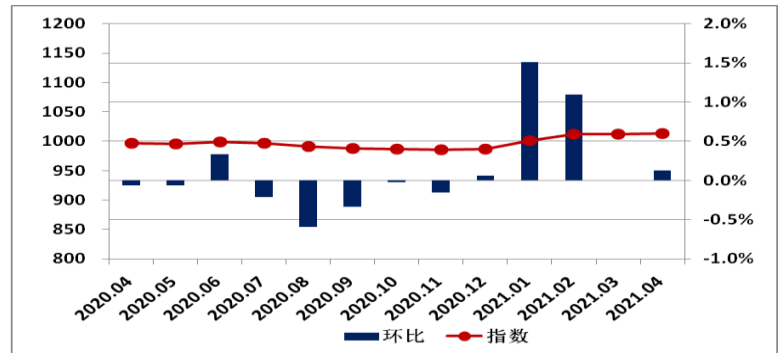
城市指数走势—西宁

西宁租赁价格指数表

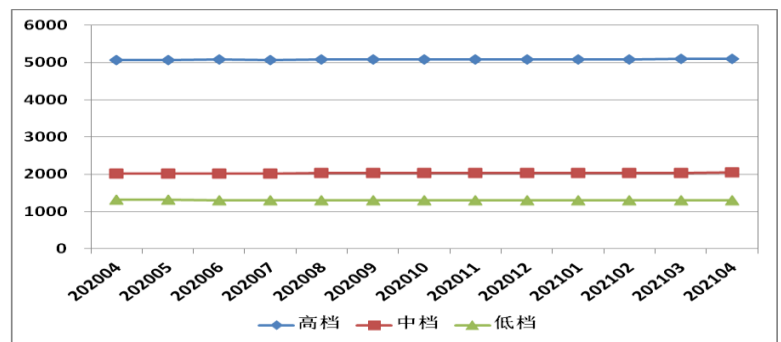
日期	指数	环比	同比
2020.04	996.1	-0.06%	-0.30%
2020.05	995.4	-0.07%	-0.21%
2020.06	998.7	0.33%	0.11%
2020.07	996.6	-0.21%	-0.11%
2020.08	990.7	-0.59%	-0.70%
2020.09	987.4	-0.33%	-1.03%
2020.10	987.2	-0.02%	-1.08%
2020.11	985.7	-0.15%	-1.25%
2020.12	986.3	0.06%	-1.48%
2021.01	1001.1	1.51%	0.24%
2021.02	1012.1	1.10%	1.50%
2021.03	1012.1	0.00%	1.55%
2021.04	1013.4	0.13%	1.74%

2021年4月，西宁租赁价格指数为1013.4点，较上月上升1.3点，环比上涨0.13%，同比涨幅1.74%。

西宁租赁价格指数变化图



西宁各档次租赁价格变化图



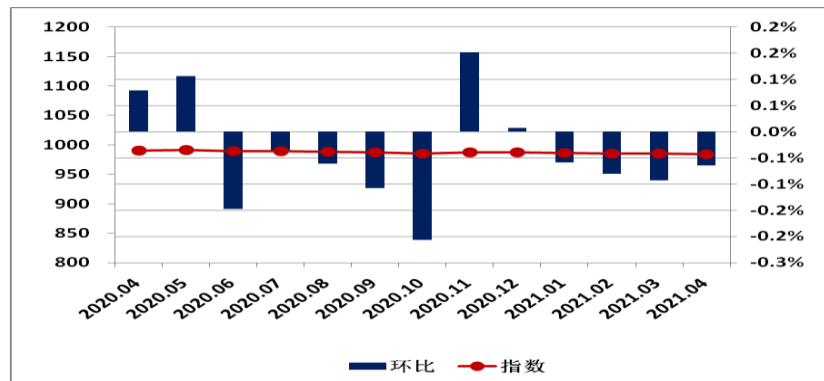
城市指数走势—银川

银川租赁价格指数表

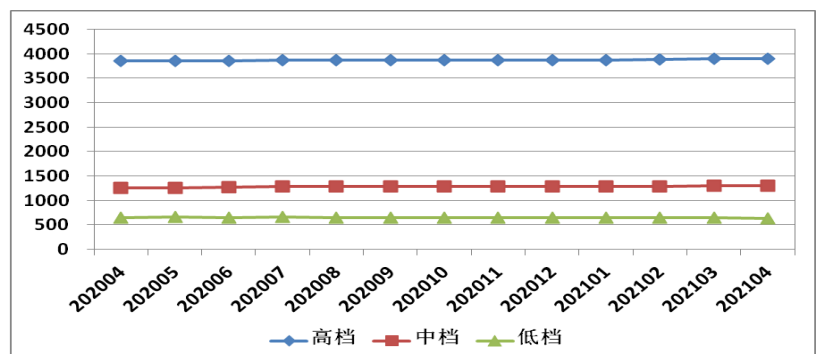
日期	指数	环比	同比
2020.04	989.9	0.08%	-0.57%
2020.05	991.0	0.11%	-0.40%
2020.06	989.5	-0.15%	-0.42%
2020.07	989.2	-0.03%	-0.50%
2020.08	988.6	-0.06%	-0.56%
2020.09	987.5	-0.11%	-0.53%
2020.10	985.5	-0.21%	-0.85%
2020.11	986.9	0.15%	-0.89%
2020.12	987.0	0.01%	-0.69%
2021.01	986.4	-0.06%	-0.39%
2021.02	985.6	-0.08%	-0.40%
2021.03	984.7	-0.09%	-0.44%
2021.04	984.1	-0.06%	-0.59%

2021年4月，银川租赁价格指数为984.1点，较上月下降0.6点，环比下跌0.06%，同比跌幅0.59%。

银川租赁价格指数变化图



银川各档次租赁价格变化图



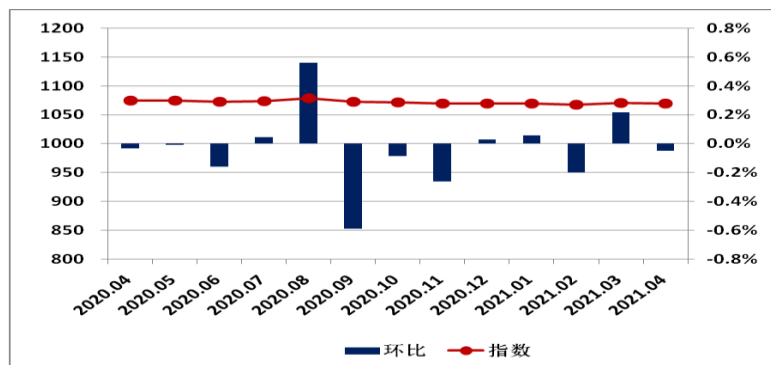
城市指数走势—乌鲁木齐

乌鲁木齐租赁价格指数表

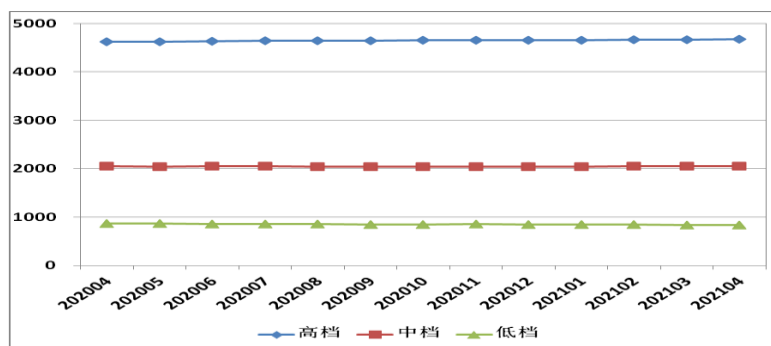
日期	指数	环比	同比
2020.04	1074.4	-0.03%	1.44%
2020.05	1074.3	-0.01%	0.98%
2020.06	1072.6	-0.16%	0.49%
2020.07	1073.1	0.05%	0.14%
2020.08	1079.1	0.56%	0.28%
2020.09	1072.7	-0.59%	-0.30%
2020.10	1071.8	-0.09%	-0.27%
2020.11	1069.0	-0.26%	-0.69%
2020.12	1069.3	0.03%	-0.65%
2021.01	1069.9	0.06%	-0.52%
2021.02	1067.8	-0.20%	-0.68%
2021.03	1070.1	0.21%	-0.44%
2021.04	1069.5	-0.05%	-0.45%

2021 年 4 月，乌鲁木齐租赁价格指数为 1069.5 点，较上月下跌 0.6 点，环比下跌 0.05%，同比跌幅 0.45%。

乌鲁木齐租赁价格指数变化图



乌鲁木齐各档次租赁价格变化图



指数介绍

中国住房租赁价格指数，通过定期监测全国重点城市租赁的相关成交数据和市场调研数据，采用类似房屋重复交易法，计算 35 个城市月度价格变动趋势，在此基础上形成租赁价格指数。

发布机构

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院

基期时间和基点值

基期：2016 年 1 月，基点值：1000。

联系方式

中国房地产测评中心

地址：上海市广延路 383 号秋实楼 5 楼 邮编：200072

电话：8621-60867298

联系人：周祺 邮箱：cp_zhouqi@cric.com

北京中房研协技术服务有限公司

地址：北京市西城区百万庄大街 22 号 1 号楼 4 楼 邮编：100037

电话：8610-68323566 传真：8610-88386228

邮箱：web@cric.com

免责声明

易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院力图确保数据来源可靠，已尽力确保数据的准确性，但不因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。易居企业集团、易居房地产研究院中国房地产测评中心、华东师范大学东方房地产研究院不对任何因使用本报告而做出的投资、交易与其他相关决定承担责任。